



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBRĘB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, XXV, XXVI
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ - CZĘŚĆ OPISOWA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	
Projektant branży sanitarnej:	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG specj. inst.-inż.	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19 specj. inż.-elktr.	
Projektant br. architektonicznej:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG specj. architekton.	

DATA OPRACOWANIA: 03.03.2025 r.

NR EGZEMPLARZA 1

Niniejszy projekt budowlany z gospodarowania terenem
wraz z budowa i remontem linii oświetlenia oraz
budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
został zatwierdzony decyzją nr 164/2025
z dnia 29.04.2025. znak AB.6410.41.2025.7p
wydana przez

Z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1-16

I.	Oświadczenie projektantów	3
II.	Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń	4-7
III.	Część opisowa....	8-13
	1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
	2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INFORMACJA O BIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEWIDZIANÝCH DO ROZBIÓRKI.....	8
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
	4. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....	10
	5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	10
	6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	10
	7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	12
	8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	12
	9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW.....	12
	10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	12
	11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
	12. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
	13. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANÝ, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	12
	14. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	12
	15. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.....	12
	16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	13
	17. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	13
	18. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	13
	19. URZĄDZENIA OBCE.....	13
	20. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE.....	14
IV.	Część rysunkowa	15-16
	▪ Rys. nr 1 - plan orientacyjny – skala 1:10 000	15
	▪ Rys. nr 2 - projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	16

CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANÝ

1-22

I.	Oświadczenie projektantów	2
II.	Opis techniczny branży drogowej, architektonicznej	3-10

III. Część rysunkowa	11-22
❖ Rys. nr D1 – przekroje normalne	11
❖ Rys. nr T1 – toaleta publiczna – rzut	12
❖ Rys. nr T2 – toaleta publiczna – przekrój A-A	13
❖ Rys. nr T3 – toaleta publiczna – przekrój B-B	14
❖ Rys. nr T4 – toaleta publiczna – elewacja frontowa	15
❖ Rys. nr T5 – toaleta publiczna – elewacja lewa	16
❖ Rys. nr T6 – toaleta publiczna – elewacja prawa	17
❖ Rys. nr T7 – toaleta publiczna – elewacja tylna	18
❖ Rys. nr K2 – tężnia solankowa – rzut tężni solankowej	19
❖ Rys. nr K5 – tężnia solankowa – przekrój A-A	20
❖ Rys. nr K6 – tężnia solankowa – widok tężni solankowej	21
❖ Rys. nr N1 – ścieżka – nawierzchnia drewniana	22
CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1-40
I. Uzgodnienia i decyzje	1-35
1. Starosta Nowosolski, Powiatowy Konserwator Zabytków, decyzja KZ.4123.44.2025 z dnia 20.02.2025 r.,.....	2-12
2. Gmina Nowa Sól, opinia znak: INW.7013.000003 z dnia 05.03.2025 r.,.....	13
3. Prezydent Miasta Nowa Sól, Decyzja znak: INDM.6853.19.2025, z dnia 03.03.2025 r.,.....	14-15
4. Prezydent Miasta Nowa Sól, Decyzja znak: INDM.6853.20.2025, z dnia 03.03.2025 r.,.....	16-17
5. Enea Operator, Rejon Dystrybucji Nowa Sól, warunki przyłączenia do sieci ... nr 63741/2024/OD4/ZR6, z dn. 02.01.2025 r.,.....	18
6. Enea Operator, Rejon Dystrybucji Nowa Sól, uzgodnienie kolizji znak: RD-6/ZM/MU/MP/2025/02/WEO25P025989 z dnia 12.02.2025 r.,.....	19-21
7. Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gaz. w Gorzowie Wlkp., uzgodnienie znak PSGGO.ZMSM.763.0095.25, z dn. 18.02.2025 r.,.....	22-24
8. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli, warunki przyłączenia TS.622.50.2024 z dnia 10.12.2024 r.,.....	25-27
9. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli, uzgodnienie TS.66.7.2025 z dnia 04.02.2025 r.,.....	28-29
10. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli, uzgodnienie TS.67.5.2025 z dnia 13.02.2025 r.,.....	30-31
11. Orange Polska, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury o Obsługi Klienta w Łodzi, uzgodnienie: 2502170099/TTDSILU/KU/01 z dn. 01.03.2025 r.,.....	32
19. Protokół z narady koordynacyjnej dotyczącej sytuowania.... w Nowej Soli, nr: GN.6630.17.2025 z dn. 07.03.2025 r.,.....	33-35
II. Informacja BIOZ.....	36-40

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

My niżej podpisani oświadczamy na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, że wykonany Projekt Zagospodarowania Terenu jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OBIEKT: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"**

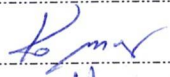
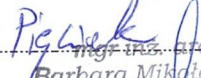
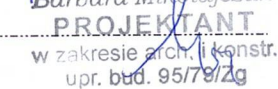
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR: **414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBRĘB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL**

INWESTOR: **GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL**

KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII, XXV, XXVI**

BRANŻA: **DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA**

UMOWA NR: **INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.**

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	
Projektant branży sanitarnej:	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG specj. inst.-inż.	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19 specj. inż.-elktr.	
Projektant br. architektonicznej:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG specj. architekton.	 mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg

DATA OPRACOWANIA: 03.03.2025 r.

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0026/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Krzysztofowi Aleksandrowi KOMAR

magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu 27-09-1982r. w Nowej Soli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0084/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI

[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 18. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28-04-2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

3. Na mocy § 15. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują :

1. Pan Krzysztof Komar
Zam. ul. Tejmajera 8, 67-100 Nowa Sól
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KVALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature] mgr inż. Marek Puchalski

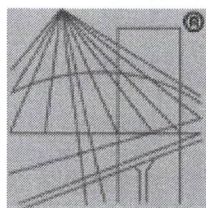
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POTWIERDZAM

03. 03. 2025

PODPIS

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-4P2-4PH-K9L *

Pan Krzysztof Aleksander Komar o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0013/13
adres zamieszkania ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 4.05. 1989 r.

Nr ewid. WBPP/N 1/89/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
nicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Sergiusz FAHNER
inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 30 maja 1938r. - Pogorzela
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-
wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie w/w sieci i instalacji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POTWIERDZAM

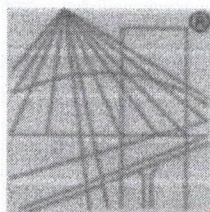
03.03.2025

PODPIS



DYREKTOR

2025.03.03



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UHH-EML-B3D *

Pan Sergiusz Fahner o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0203/01

adres zamieszkania Porzeczkowa 52/5, 65-001 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gorzów Wlkp., dnia 17-06-2019r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0014/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016. 1725 t.j.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz. 831), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **ERYKA MARIA PIĘCIAK**
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 23-11-1991 r. w Sulechowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0066/PBE/19
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Łokś

Otrzymują:

1. Pani Eryka Pięciak
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **Eryce Marii Pięciak**
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. dnia 23-11-1991 r. w Sulechowie

numer ewidencyjny LBS/0066/PBE/19
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

1. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) upoważniają do:
do projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
2. Na mocy ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności, uprawniając do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12, ust.1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994r.(t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), uprawnienia do projektowania w danej specjalności upoważniają:
1) do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

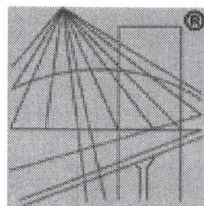
1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Łokś

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Młocińska 38, 67-100 Nowa Sól

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POTWIERDZAM

03. 03. 2025

PODPIS



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-IIJ-PFW-TDT *

Pani Eryka Maria Pięciak o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0080/19

adres zamieszkania ul. Chłapowskiego 147, 66-003 Zabór

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zielona Góra, dnia 15.03.2025 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POTWIERDZAM

03.03.2025

PODPIS

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Zielona Góra

Nr ewid. 95/79/Zo

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budow-
nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji funda-
mentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i ro-
bót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Stwierdzam zgodność
odpisu (kserokopii) z oryginałem
Dnia

za zgodność z oryginałem

03.03.2025 r.

ARCHITEKCI

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. arch. Krzysztof Maciejewski
67-100 Nowa Sól, ul. Narutowicza 7
tel. kom. 509 111 621, 608 538 614



Z. J. Wójcicki

mgr inż. Krzysztof Maciejewski
Z. J. Wójcicki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-9721-E1A9-A6CE-A1Y2

CZĘŚĆ OPISOWA

do dokumentacji projektowej inwestycji pn:

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4,
422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI”**

w ramach zadania inwestycyjnego

"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 wraz z budową linii oświetleniowej, przy ul. Żwirki i Wigury w Nowej Soli. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w powiecie nowosolskim w województwie lubuskim.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

**414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3
Obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1, Miasto Nowa Sól**

znajdujące się na terenie Miasta Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

1.1 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie utwardzenia terenu – chodników oraz alei parkowych,
- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowę/przebudowę oświetlenia parkowego,
- remont istniejącego oświetlenia parkowego,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu pod prefabrykowany budynek toalety
 - montaż prefabrykowanego budynku toalety
 - wykonanie niezbędnych przyłączy
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu
 - budowa drewnianej konstrukcji tężni solankowej
 - wykonanie zbiornika podziemnego
 - wykonanie niezbędnej instalacji wewnętrznej
- budowę przyłącza energetycznego,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,
 - masztów do żagli przeciwsłonecznych,
 - żagli przeciwsłonecznych,

- słupków informacyjnych miejskich.
- rozbiórka istniejących ławek i koszy na śmieci
- humusowanie terenów zielonych
- wykonanie nasadzenia drzew i krzewów.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Nowa Sól, w powiecie nowosolskim w województwie lubuskim.

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Żwirki i Wigury.

Działka nr 412/5 stanowi obszar niezabudowany, porośnięty częściowo drzewkami oraz krzewami.

Działki nr 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 stanowią obszar zieleni urządzonej (tereny zielone wraz z alejkami parkowymi), placu zabaw dla dzieci oraz drogi wewnętrznej. Istniejące alejki parkowe o szerokości ok. 1,50 m posiadają nawierzchnię z kamiennej kostki brukowej. Droga wewnętrzna (ul. Korzeniowskiego) posiada przekrój uliczny o szerokości jezdni ok. 6,00 m i nawierzchni wykonanej z betonowej kostki brukowej. Obszar częściowo porośnięty drzewami oraz krzewami.

Ul. Żwirki i Wigury. (dz. nr 442/2) posiada przekrój uliczny o szerokości jezdni ok. 6,60 m i nawierzchni wykonanej z kamiennej kostki brukowej. Wzdłuż jezdni zlokalizowane są obustronne chodniki o nawierzchni również wykonanej z kamiennej kostki brukowej.

Oświetlenie drogi oraz terenów zielonych stanowią istniejące latarnie (stylizowane).

ISTNIEJĄCE ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe z terenów zieleni urządzonej odbierane są poprzez przypuszczalną nawierzchnię terenu (nawierzchnia gruntowa).

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych w pasie drogowym odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W obrębie planowanego przedsięwzięcia występują m.in. następujące sieci uzbrojenia terenu:

- energetyczna doziemna Nn,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

2.1 ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje w swoim zakresie rozbiórkę 2 szt. istn. ławek parkowych oraz 4 szt. koszy na śmieci w obrębie parku przy ul. Żwirki i Wigury.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

BRANZA DROGOWA

Projekt branży drogowej obejmuje wykonanie nawierzchni chodników oraz alejek parkowych. Zaprojektowano nawierzchnię ciągów pieszych z kamiennej kostki brukowej gr. 8-10 cm na 5 cm miale kamiennym 0-5 mm i 20 cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm.

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych zaoporowano kostką kamienną zatopioną w ławę betonową z oporem.

Utwardzenie terenu należy wykonać w spadku min. 1,0 % w dowiązaniu do terenu istniejącego, zapewniając spływ wód opadowych w przyległe projektowane tereny zielone.

BRANZA ARCHITEKTONICZNA

Projekt branży architektonicznej obejmuje swoim zakresem budowę:

- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,
 - masztów do żagli przeciwsłonecznych,
 - żagli przeciwsłonecznych,
 - słupków informacyjnych miejskich.

❖ WYKONANIE ALEJKI PARKOWEJ O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

Projektuje się wykonanie ścieżki leśnej o nawierzchni drewnianej (grubość deski 5 cm) posadowionej na podkonstrukcji drewnianej. Fundament konstrukcji stanowią wbijane pale drewniane. Szerokość nawierzchni ciągu pieszego wynosi 1,80 m. W obrębie ścieżki zaprojektowano wykonanie 5 miejsc do odpoczynku na których posadowione zostaną ławki parkowe. Dojście do alejki parkowej będzie się odbywać w dwóch lokalizacjach od strony ul. Żwirki i Wigury. Z uwagi na różnice wysokość przy jednym dojściu zaprojektowano schody terenowe z bloków granitowych.

❖ BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ

Zaprojektowano budowę budynku toalety publicznej w północnej części dz. nr 596/3. W ramach inwestycji zaprojektowano budowę przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia.

Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o rzucie w kształcie prostokąta. Obiekt wykonany jako kabin gotowa do montażu na wcześniej przygotowanym fundamencie, ze wszystkimi instalacjami do podłączenia w trakcie posadowienia toalety.

Prefabrykowany budynek o wymiarach 280cm x 224cm x 300cm w zabudowie parterowej w technologii szkieletowo – kontenerowej. Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 20 cm z betonu C20/25 zbrojonej górą i dołem siatką Ø8 co 15 cm. Elewacja budynku wykonana zostanie z drewna w ciepłym odcieniu w układzie pionowym.

Toaleta składać się będzie z 2 części: 1 kabina użytkowa + 1 pomieszczenie serwisowe. Założenia dla kabiny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych: drzwi o wymiarach 90 x 200 cm w świetle przejścia, przestrzeń manewrowa oparta na kole o średnicy 150 cm, atestowane pochwytory oraz urządzenia sanitarne rozmieszczone zgodnie z aktualnymi normami.

Pomieszczenie serwisowe (techniczne): z oddzielnym wejściem, dostępnym tylko dla obsługi technicznej, w którym znajdują się: automatyka sterowania systemem komputerowym toalety instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne.

Konstrukcja toalety: szkielet wykonany z ramy stalowej, zabezpieczony przed korozją poprzez wielokrotne malowanie natryskowe, powiązany ze stalową konstrukcją dachu i podłogą.

Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej gr. 10cm + elewacja z drewna.

Stropodach – płyta warstwowa dachowa gr. 12 cm

Podłoga – podłoga systemowa stanowiąca płytę warstwową oraz wylewkę betonową. Warstwa wierzchnia w części użytkowej - wykładzina techniczna, antypoślizgowa, atestowana wewnętrzne narożniki przypodłogowe wykończone profilami z anodowanego aluminium. Próg toalety – wykończony blachą aluminiową, ryflowaną, antypoślizgową.

❖ BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ

- KONSTRUKCA

Tężnie solankową zaprojektowano w okładzie sześcioboku, wpisana w okrąg o średnicy 2,08 m. Powierzchnia zabudowy tężni wynosi 2,80 m². Wysokość konstrukcji wynosi odpowiednio 3,33 m.

Konstrukcja drewniana słupowo-płatwiowa. Całość konstrukcji zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH”. Na konstrukcji drewnianej tężni oparta zostanie konstrukcja kolumna tarniny. Układ konstrukcyjny stanowią słupy 10x10 cm usytuowane w dwóch rzędach.

Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25 cm z betonu C20/25 zbrojonej górą i dołem siatką Ø10 co 12 cm. Płyta fundamentowa winna zostać wyszpachlowana żywicą epoksydową odporną na działanie solanki tworząc nieckę odprowadzającą solankę do odpływu. Na niecce należy wysypać płukane kruszywo granitowe o grubości warstwy wynoszącej średnio 5 cm.

Dach tężni solankowej stanowi również konstrukcja drewniana z wyselekcjonowanego drewna świerkowego „KVH”. Kształt dachu w układzie sześciokątnym wpisany w okrąg o średnicy 3,15 m. Na krokwiach o przekroju 8x12 cm wykonane zostaną pełne deskowanie (podbítka świerkowa), papa podkładowa oraz gont bitumiczny. Pochylenie dachu o wartości 30°.

- WYPOSARZENIE INSTALACYJNE

Projektowana tężnia solankowa wyposażona będzie w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna wewnętrzna

Zasilanie instalacji wewnętrznej z projektowanego złącza kablowego ZN kablem ziemnym YKY 3x4mm² w rurach osłonowych, karbowanych do szafki sterującej Ss zlokalizowanej przy tężni.

- Instalacja technologiczna hydrauliczna oraz elektryczna tężni solankowej.

Solanka dostarczana do podziemnego zbiornika na solankę PEHD (zbiornik o pojemności 5,0 m³ o wymiarach ok. 2,2 x 2,7 m), tłoczona będzie do 6 kolektorów wylewowych rurą PEHD fi 32mm. Każdy segment zostanie zasilony poprzez rurę pcv fi 32mm wraz z zaworami regulacyjnymi z rury wylewowej fi 32mm. Solanka spływać będzie po gałęzkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika podziemnego zamykając obieg płynu.

Sterowanie pompą obiegową będzie odbywać się będzie w pełni automatycznie poprzez sterownik czasowy. Dezynfekcja będzie przeprowadzana poprzez dozowanie odpowiedniej dawki środków chemicznych (chloru) oraz zastosowanie lampy UV zainstalowanej na kolektorze wylewowym.

W celu prawidłowego funkcjonowania tężni należy obiekt zaopatrzyć w wodę solankową dostarczoną do zbiorników przez wyspecjalizowaną firmę.

❖ MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławki parkowe oraz stół piknikowy

W ramach inwestycji przewidziano do zabudowania:

- stół piknikowy zintegrowany z trzema ławkami bez oparcia – 1 szt.
- ławka miejska fala wklęsła 60° z oparciem – 8 szt.
- ławka miejska fala wypukła 60° z oparciem – 1 szt.
- ławka miejska fala 60° bez oparcia – 3 szt.
- ławka miejska fala 90° bez oparcia – 1 szt.
- ławka miejska prosta z oparciem – 5 szt.

Powyższe elementy małej architektury powinny być jednolite pod względem stylistyczno - materiałowym.

Materiał elementów:

- Wsporniki / konstrukcja – stal cynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL,
- Listwy (siedzisko) – impregnowane drewno liściaste, kolor naturalny (zabezpieczone wielokrotnie na warunki atmosferyczne),
- Montaż elementów poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Kosz na odpady

W obrębie inwestycji przewidziano umiejscowienie 13 szt. koszy na odpady. Osiem koszy przywidziano do ustawienia w obrębie parku. Pięć koszy natomiast zaprojektowano w ciągu alei parkowej o konstrukcji drewnianej. Kosze kwadratowe o konstrukcji stalowo-drewnianej wyposażone w wkład z blachy ocynkowanej. Montaż koszy poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Gabloty informacyjne

W ramach inwestycji projektuje się ustawienie dwóch wolnostojących zewnętrznych gablot informacyjnych o konstrukcji stalowej. Montaż gablot poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Maszt do żagli przeciwsłonecznych, żagle przeciwsłoneczne

Przywidziano wykonanie dziewięciu masztów na potrzeby zadaszenia żaglami przeciwsłonecznymi. Obszar zadaszenia zlokalizowano w parku przy projektowanej tętni solankowej oraz nad stołem piknikowym.

Zaplanowano montaż masztów z rury nierdzewnej, szlifowanej o wysokości min. 3,0 m ponad posadowienie terenu. Maszt należy umieścić w ziemi za pomocą rury systemowej fundamentowej o długości min. 800 mm, którą należy zabetonować zgodnie z instrukcją montażu oraz wg wytycznych producenta.

Dla potrzeb zakotwienia/osadzenia rury fundamentowej masztu zaprojektowano stopę fundamentową o wymiarach min. 0,8 m x 0,8 m x 1,0 m z betonu. Poziom posadowienia fundamentów – 1,00 m poniżej poziomu terenu w miejscu posadowienia masztu. Stopę należy wykonać na 10cm chudym betonie C8/10.

Na powyższych masztach projektuje się rozpięcie czterech żagli przeciwsłonecznych o kształcie trójkątnym. Trzy żagle zostaną rozpostarte przy tętni solankowej. Jeden żagiel zadaszy stół piknikowy.

Słupki informacyjne miejskie

W obrębie inwestycji przewidziano umiejscowienie 2 szt. słupków informacyjnych miejskich (kierunkowych) o konstrukcji stalowej. Montaż słupków poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

4. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki z toalety publicznej odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej stanowi bezpośrednie sąsiedztwo ul. Żwirki i Wigury.

6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

6.1 BRANŻA ELEKTRYCZNA

W zakres opracowania branży elektrycznej wchodzi:

- wymiana istniejących opraw na słupach stylizowanych H=4m na oprawy LED
- posadowienie w terenie szafy oświetleniowej

- doprowadzenie zasilania do szafy sterującej, szafy oświetleniowej oraz toalety publicznej
- zamontowanie opraw doziemnych typu „oczka”
- zabudowa słupów oświetleniowych z fundamentem prefabrykowanym o wysokości 2,1m wraz z montażem opraw LED, łączna wysokość wraz ze słupem ~ 2,9m ,
- doprowadzenie zasilania do nowoprojektowanych słupów.

❖ OŚWIETLENIE PARKOWE, OŚWIETLENIE ULICZNE

W związku z inwestycją planowana jest budowa oświetlenia zewnętrznego wzdłuż ul. Żwirki i Wigury w postaci opraw doziemnych typu „oczka”, posadowienie nowych słupów z oprawami LED w pobliskim terenie zielonym gdzie zlokalizowana będzie aleja parkowa z drewna oraz wymiana istniejących opraw na LED na terenie skweru gdzie umiejscowiona będzie tężnia solankowa oraz toaleta publiczna.

Projektowane oświetlenie należy zasilić z projektowanej *szafki oświetlenia terenu* zlokalizowanej przy ul. Żwirki i Wigury. Nowe stanowiska słupowe zasilić kablem YAKY 5x25mm². Oczka przy tężni należy zasilić z pobliskiego istniejącego słupa.

Jako oprawy ziemne przy ul. Żwirki i Wigury tworzące „ścieżkę świetlną” wybrano oprawę oświetleniową architektoniczną montowaną w ziemi, charakteryzującą się wysoką odpornością na warunki zewnętrzne (IP68) oraz wytrzymałością na uszkodzenia mechaniczne (IK10), o mocy 10W, strumieniu świetlnym 950lm, kącie świecenia 46° oraz temperaturze barwowej 3000K. Zakres prac obejmuje doprowadzenie 4 obwodów oświetleniowych o łącznej długości 308,0 m oraz wbudowanie 96 opraw świetlnych.

Powyższe „oczka” zostaną również zabudowane przy tężni solankowej. Zaprojektowano tam wykonanie 3 opraw oraz linii kablowej o długości 13 m.

Do oświetlenia aleja parkowej z drewna zaprojektowano słupy stylizowane o powłoce z tworzywa sztucznego o wysokości 2,1m, w kolorze czarnym sadzone na fundamentach. Bezpośrednio na słupach zamontować oprawy parkowe LED/22W i strumieniu świetlnym 2550lm oraz temperaturze barwowej 3000K, klosz szklany opalowy. Łączna wysokość słupa wraz z oprawą ok 2,9m. Zakres prac obejmuje doprowadzenie linii oświetleniowej o długości 183,0 m oraz wbudowanie 12 latarni parkowych.

Na skwerze gdzie znajdować się będzie tężnia solankowa istniejące oprawy na słupach stalowych należy wymienić na nowe w technologii LED. Oprawy LED/22W i strumieniu świetlnym 2550lm oraz temperaturze barwowej 3000K. Klosz szklany, opalowy. Remont obejmuje wymianę 9 opraw. Zakres prac przywiduję również zmianę lokalizacji jednej z istniejących latarni parkowych.

❖ PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Zasilanie projektowanego złącza kablowego „Z” należy wykonać w oparciu o wydane warunki przyłączenia z projektowanej szafki kablowej (złącze kablowo – pomiarowe na działce 596/3 wg opracowania Enea Operator).

W celu zasilania projektowanej *szafki oświetlenia terenu* zaprojektowano poprowadzenie kablowej linii YAKY 4x35mm² od złącza kablowego zlokalizowanego przy projektowanej toalecie publicznej w obrębie działki nr 596/3 o długości 61,5 m.

W celu zasilania toalety publicznej przewidziano doprowadzanie od złącza kablowego do budynku kabla zasilającego YKY 5x10mm² o długości 5,5 m. W pomieszczeniu sterowni przewiduje się również zabudowę rozdzielniczy natynkowej o stopniu szczelności min IP55.

W celu zasilania projektowanej szafy sterującej tężni solankowej zaprojektowano poprowadzenie kablowej linii YAKY 5x4mm² od złącza kablowego zlokalizowanego przy projektowanej toalecie publicznej w obrębie działki nr 596/3 o długości 31,0 m.

6.2 BRANŻA SANITARNA – PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez M.ZGK Nowa Sól przyłącze wodociągowe dla toalety publicznej należy ułożyć od istniejącej sieci z rury żeliwnej $\varnothing 100$ zlokalizowanej w ulicy Żwirki i Wigury dz. 442/2. Nawiertkę do rury żeliwnej NWZ P10 wykona MZGK Nowa Sól. Nawiertkę należy zakończyć zasuwą z obudową i skrzynką uliczną wokół której wykonać opaskę z betonu szerokości 10cm. Przyłącze projektuje się ułożyć z rury PE100 $\varnothing 32 \times 3.0$ SDR11 PN16. W pomieszczeniu toalety ułożyć na wysokości 0,8 m nad posadzką w odległości 8 cm od ścianki wodomierz skrzydełkowy $\varnothing 15$ dla odczytów zdalnych wraz z zaworami odcinającymi przelotowymi $\varnothing 20$ i zaworem antyskażeniowym EA291NF $\varnothing 20$. W toalecie wykonać podejścia wodociągowe do spłuczki ustępowej, zaworu czepalnego umywalkowego oraz zaworu czepalnego ze złączką do węża $\varnothing 15$. Przewód z rury PE powinien być ułożony na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10cm. Do wysokości 20 cm nad przewodem zasypka powinna być gruntem piaszczystym i ręcznie utwardzona. Powyżej zasypka gruntem rodzimym z wykopu i utwardzona wibratorem poziomymi warstwami co 20-30 cm. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonego przewodu przez uprawnionego geodetę. Nad przewodem na wysokości 20cm ułożyć pas foli PVC koloru niebieskiego z wkładką metalową. Na trasie projektowanego przyłącza znajduje się uzbrojenie w postaci kanalizacji i kabli energetycznych. Przyłącze wodociągowe podlega odbiorowi przez MZGK Nowa Sól.

6.3 BRANŻA SANITARNA – KANALIZACJA DESZCZOWA

Ścieki sanitarne z toalety publicznej zgodnie z warunkami wydanymi przez MZGK Nowa Sól odprowadzone będą do istniejącej studni rewizyjnej na kanale sanitarnym $\varnothing 160$ na dz. 596/3. Przyłącze kanalizacyjne z rury PVC $\varnothing 160$ włączyć do istniejącej studni betonowej kaskadowo jak pokazano na profilu przyłącza. W pomieszczeniu toalety do pionu włączyć odpływ z muszli ustępowej, umywalki oraz wpustu ściekowego $\varnothing 50$. Pion kanalizacyjny z rur PVC $\varnothing 110$. Odpowietrzenie pionu wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą odpowietrzającą $\varnothing 50$. Na pionie zamontować rewizję $\varnothing 110$. Rury przyłącza kanalizacyjnego ułożyć na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10 cm. Do wysokości 20 cm przewód zasypać gruntem piaszczystym i utwardzać ręcznie. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonego przyłącza przez uprawnionego geodetę. Przyłącze podlega odbiorowi przez MZGK Nowa Sól.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowane zagospodarowanie terenu należy nawiązać wysokościowo do sąsiadującej zabudowy tj. chodników oraz alejek parkowych.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych. Prace obejmą wykonanie humusowania oraz nasadzenia drzew, krzewów i zieleni niskiej.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Powierzchnia zabudowy alei parkowej o konstrukcji drewnianej – 451,0 m²
- Powierzchnia zabudowy tężni solankowej wraz z instalacją wewnętrzną - 10,5 m²
- Powierzchnia zabudowy toalety publicznej – 6,3 m²
- Zabudowa elementów małej architektury – wg. gabarytów urządzeń

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- Powierzchnia chodników, alei parkowej – 160,0 m²

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – NIE DOTYCZY**11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – NIE DOTYCZY****12. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – NIE DOTYCZY****13. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji zlokalizowany jest częściowo na obszarze ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta Nowa Sól.

Ponadto zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Państwowego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to władze lokalne na terenie których prowadzona jest inwestycja.

14. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

15. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Uciążliwość dla otoczenia:

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

Ochrona wód:

Budynek toalety publicznej zasilany będzie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu oraz utwardzonych powierzchni działki odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń.

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania elektrycznego nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

Odpady stałe

Odpady odbierane będą, jak dotychczas przez działającą na terenie gminy firmę komunalną.

Ochrona klimatu akustycznego

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek.

Ochrona drzewostanu.

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na obszar NATURA 2000, ponieważ nie wykracza poza teren wnioskowanych działek.

NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony):

- PLB080004 Dolina Środkowej Odry – ok. 0,05 km,
- PLB300011 Pojezierze Sławskie – ok. 13,9 km,

NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony):

- PLH080014 Nowosolska Dolina Odry – ok. 0,05 km,
- PLH080040 Otyń – ok. 4,8 km,
- PLH080062 Zimna Woda – ok. 14,3 km,

OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- Nowosolska Dolina Odry – ok. 0,1 km,
- Dolina Śląskiej Ochli – ok. 4,2 km,
- Wzgórza Dalkowskie – ok. 5,3 km,

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE:

- Gaj Wandy – ok. 13,9 km,

REZERWATY:

- Bażantarnia – ok. 6,2 km,

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przedstawienia danych dotyczących warunków przeciwpożarowych oraz przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

Korytarz komunikacyjny utworzony przez ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Korzeniowskiego spełnia wymagania *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*

17. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - BRAK

18. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

**414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3
Obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1, Miasto Nowa Sól**

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Rozbudowa drogi i jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów.

- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

19. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- energetyczna doziemna Nn,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia.

Istniejące skrzynki uzbrojenia sieci gazowej, wodociągowej oraz pokrywy studni telekomunikacyjnych, energetycznych i kanalizacji sanitarnej wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni przy czym istn. pokrywy studni telekomunikacyjnych, energetycznych i kanalizacji sanitarnej (znajdujące się w jezdni) w przypadku typu lekkiego wymienić na pokrywy typu ciężkiego. W razie konieczności istniejące urządzenia podziemne tj. kanalizacja kablowa telekomunikacyjna, energetyczna, sieć gazowa zagłębić do wymagań normowych.

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych oraz w opinii ZUD i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

20. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własności Inwestora.

Projektant branży drogowej:

Komar
mgr inż. Krzysztof Komar

Projektant branży elektrycznej:

Pięciak
mgr inż. Eryka Pięciak

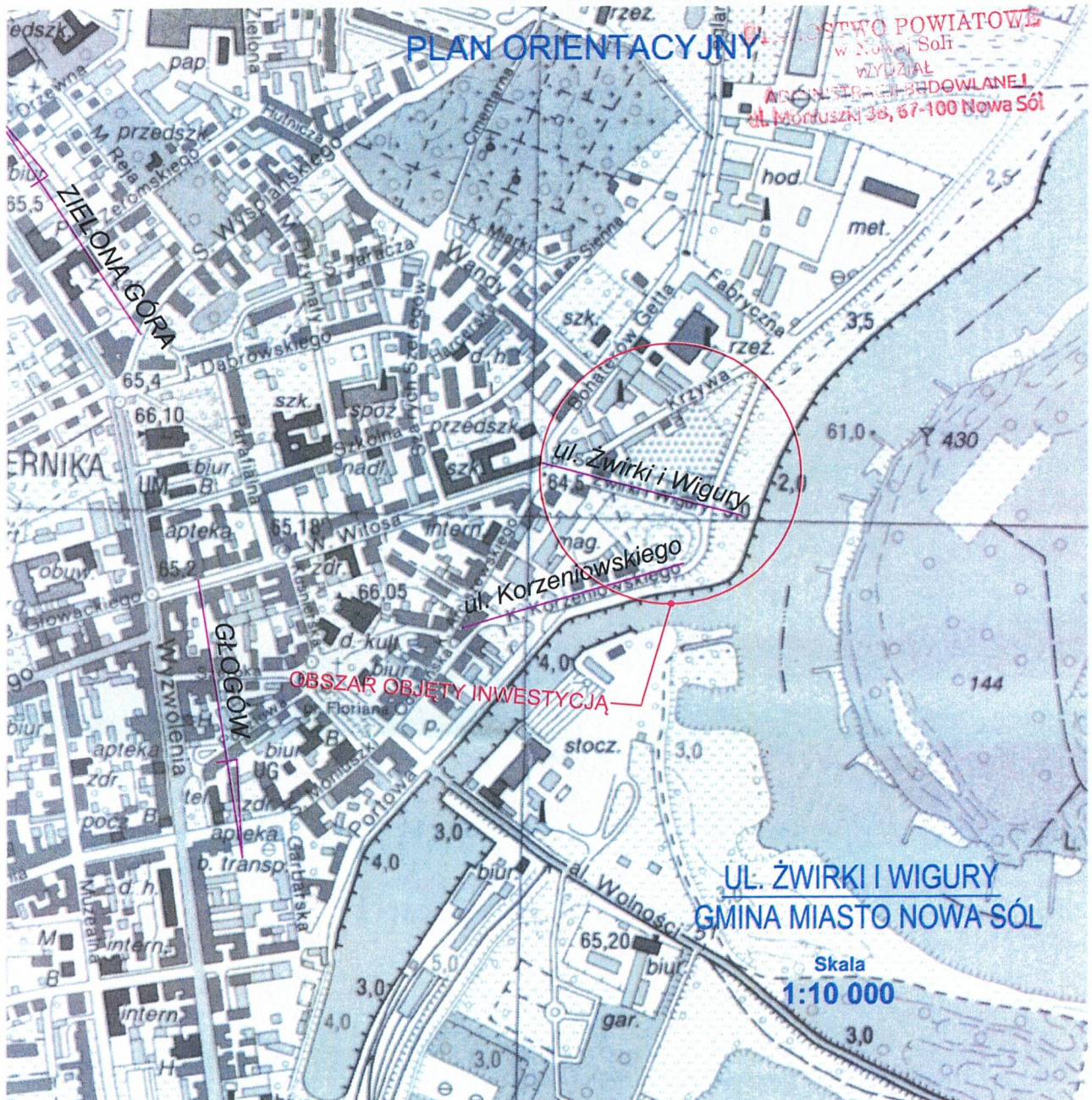
**Projektant branży
architektonicznej:**

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak

Projektant branży sanitarnej:

Fahner
inż. Sergiusz Fahner

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 96/79/Zg



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI

"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	03.03.2025	
Nazwa rysunku:			Branża	Skala	Nr rysunku
PLAN ORIENTACYJNY			drogowa	1:10000	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:

Województwo:

Lubuskie

Powiat:

Nowosolski

Jednostka ewidencyjna

080401_1 - Nowa Sól - miasto

Obręb ewidencyjny

080401_1.0003 - 3

Numery działek

442/2, 412/5, 598, 597 i inne - wg. zakresu

Skala mapy:

1:500

ID. zgłoszenia:

GN.6640.981.2024

Układ współrzędnych płaskich:

2000/5

Układ wysokości:

PL-EVRF2007-NH

Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej

2. Wywiadu w terenie

- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGIK w Nowej Soli (Geo-Info).

- Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGIK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania.

Nie badano.

Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Wykonawca roboty:

GEODETA UPRAWNIONY

Krystian Sasin

upr. zaw. nr 14168

SKZIC ORIENTACYJNY SKALA 1:20000

USŁUGI GEODEZYJNE
PROGEO
Krystian Sasin
tel. 508 224 020
67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1
NIP 929-109-46-76 REGON 978112902
e-mail: progeodezja@op.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GN.6640.981.2024

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Nowosolski

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjne PROGEO Krystian Sasin

Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji

Protokół nr 1 z dnia 20.02.2025

Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Krystian Sasin
nr uprawnień: 14168

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
UL. MONUSZKA 3E, 67-100 Nowa Sól

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna, elektryczna

PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)

PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY

PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY

PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA

PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA

2 - PROJ. TOALETY PUBLICZNA

3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9

4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"

5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1

6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8

7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1

8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3

9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1

10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5

11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2

12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13

13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC

PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)

PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	03.03.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	03.03.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	inż.-elktr.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża

-

Skala

1:500

Nr rysunku

2

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
03.03.2025 r.



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

WYDZIAŁ

ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Mickiewicza 20, 67-100 Nowa Sól

CZĘŚĆ II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBRĘB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, XXV
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - OPISY TECHNICZNE - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	
Projektant br. architektonicznej:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG specj. architekton.	

DATA OPRACOWANIA: 03.03.2025 r.

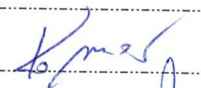
NR EGZEMPLARZA: 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, że wykonany Projekt Architektoniczno - Budowlany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBREB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, XXV
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	
Projektant br. architektonicznej:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG specj. architekton.	

DATA OPRACOWANIA: 03.03.2025 r.

OPIS TECHNICZNY

DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PN:

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4,
422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI”**

w ramach zadania inwestycyjnego

„REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: inne budowle, droga.
Kategoria obiektu: VIII, XXV.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 wraz z budową linii oświetleniowej, przy ul. Żwirki i Wigury w Nowej Soli. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w powiecie nowosolskim w województwie lubuskim.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr INW.7013.000003.2022/2024.26 z dnia 02.12.2024 na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta z Inwestorem, tj. Gminą Nowa Sól – Miasto z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 12.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- „Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500” wykonana przez Usługi Geodezyjne "PROGEO" Krystian Sasin z Nowej Soli, z dn. 20.02.2025 r.
- Pomiary inwentaryzacyjne w terenie wykonane przez zespół projektowy Biura Projektów Inżynierii Drogowej „K4” we własnym zakresie,
- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 ze zm.) [1],
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126 [3],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach [5],
- Uzgodnienia branżowe.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. BRANŻA DROGOWA

Projekt branży drogowej obejmuje wykonanie nawierzchni chodników oraz alejek parkowych. Zaprojektowano nawierzchnię ciągów pieszych z kamiennej kostki brukowej gr. 8-10 cm na 5 cm miale kamiennym 0-5 mm i 20 cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm.

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych zaoporowano kostka kamienną zatopioną w ławę betonową z oporem.

Utwardzenie terenu należy wykonać w spadku min. 1,0 % w dowiązaniu do terenu istniejącego, zapewniając spływ wód opadowych w przyległe projektowane tereny zielone.

Konstrukcja nawierzchni alei parkowych, utwardzenia terenu

- Warstwa ścieralna z kamiennej kostki brukowej – 8 cm,
- Warstwa z mialu kamiennego 0/5mm – 5 cm,
- Podbudowa zasadnicza – 20 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3},

5.2. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projekt branży architektonicznej obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,
 - masztów do żagli przeciwsłonecznych,
 - żagli przeciwsłonecznych,
 - słupków informacyjnych miejskich.

❖ WYKONANIE ALEJKI PARKOWEJ O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

Projektuje się wykonanie ścieżki leśnej o nawierzchni drewnianej (grubość deski 5 cm) posadowionej na podkonstrukcji drewnianej. Fundament konstrukcji stanowią wbijane pale drewniane. Szerokość nawierzchni ciągu pieszego wynosi 1,80 m. W obrębie ścieżki zaprojektowano wykonanie 5 miejsc do odpoczynku na których posadowione zostaną ławki parkowe. Dojście do alejki parkowej będzie się odbywać w dwóch lokalizacjach od strony ul. Żwirki i Wigury. Z uwagi na różnice wysokość przy jednym dojściu zaprojektowano schody terenowe z bloków granitowych.

Konstrukcja nawierzchni alei parkowych z drewna

- Warstwa ścieralna (podest) z ryflowanej deski modrzewiowej – 5 cm,
- Podłużnica (3 rzędy) – belka modrzewiowa o przekroju 14x20 cm – 20 cm,
- Pale wbijane, średnica pala ok. 20 cm – drewno dębowe (akacjowe),

❖ BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ

Zaprojektowano budowę budynku toalety publicznej w północnej części dz. nr 596/3. W ramach inwestycji zaprojektowano budowę przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia.

Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o rzucie w kształcie prostokąta. Obiekt wykonany jako kabin gotowa do montażu na wcześniej przygotowanym fundamencie, ze wszystkimi instalacjami do podłączenia w trakcie posadowienia toalety.

Prefabrykowany budynek o wymiarach 280 cm x 224 cm x 300 cm w zabudowie parterowej w technologii szkieletowo – kontenerowej. Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 20 cm z betonu C20/25 zbrojonej górami i dołem siatką Ø8 co 15 cm. Przed wykonaniem płyty fundamentowej zaprojektowano wymianę gruntu oraz wykonanie warstwy odsączającej gr. 20 cm. Elewacja budynku wykonana zostanie z drewna w ciepłym odcieniu w układzie pionowym.

Toaleta składać się będzie z 2 części : 1 kabina użytkowa + 1 pomieszczenie serwisowe. Założenia dla kabiny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych: drzwi o wymiarach 90 x 200 cm w świetle przejścia, przestrzeń manewrowa oparta na kole o średnicy 150 cm, atestowane pochwyty oraz urządzenia sanitarne rozmieszczone zgodnie z aktualnymi normami.

Pomieszczenie serwisowe (techniczne): z oddzielnym wejściem, dostępnym tylko dla obsługi technicznej, w którym znajdują się: automatyka sterowania systemem komputerowym toalety instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne.

Konstrukcja toalety : szkielet wykonany z ramy stalowej, zabezpieczony przed korozją poprzez wielokrotne malowanie natryskowe, powiązany ze stalową konstrukcją dachu i podłogą.

Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej gr. 10cm + elewacja z drewna.

Stropodach – płyta warstwowa dachowa gr. 12 cm

Podłoga – podłoga systemowa stanowiąca płytę warstwową oraz wylewkę betonową. Warstwa wierzchnia w części użytkowej - wykładzina techniczna, antypoślizgowa, atestowana wewnętrzne narożniki przypodłogowe wykończone profilami z anodowanego aluminium. Próg toalety – wykończony blachą aluminiową, ryflowaną, antypoślizgową.



Fot. 1- zdjęcie poglądowe

❖ BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ

- KONSTRUKCA

Tężnie solankową zaprojektowano w okładzie sześcioboku, wpisana w okrąg o średnicy 2,08 m. Powierzchnia zabudowy tężni wynosi 2,80 m². Wysokość konstrukcji wynosi odpowiednio 3,33 m.

Konstrukcja drewniana słupowo-płatwiowa. Całość konstrukcji zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH”. Układ konstrukcyjny stanowią słupy 10x10 cm usytuowane w dwóch rzędach. Na konstrukcji drewnianej tężni oparta zostanie konstrukcja kolumna tarniny.

Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25 cm z betonu C20/25 zbrojonej górą i dołem siatką Ø10 co 12 cm. Płyta fundamentowa powinna zostać posadowiona na poziomie – 32 cm w stosunku do projektowanej nawierzchni utwardzenia terenu z kamiennej kostki brukowej. Posadowienie płyty stanowi grunt stabilizowany cementem gr. 10 cm. Poniżej stabilizacji projektuje się wykonanie w-wy odsączającej z piasku gr. 20 cm oraz częściową wymianę gruntu.

Płyta fundamentowa winna zostać wyszpachlowana żywicą epoksydową odporną na działanie solanki tworząc nieckę odprowadzającą solankę do odpływu. Na niecce należy wysypać płukane kruszywo granitowe o grubości warstwy wynoszącej średnio 5 cm. „Zamknięcie” niecki fundamentowej wykonane zostanie z kamiennego obrzeża chodnikowego 8x30 cm, posadowionego na ławie betonowej (beton C12/15) z oporem.

Zakotwienie konstrukcji drewnianej tężni solankowej do płyty fundamentowej należy wykonać poprzez systemowe podstawy słupowe (osadzenie w płycie poprzez kotwy chemiczne).

Dach tężni solankowej stanowi również konstrukcja drewniana z wyselekcjonowanego drewna świerkowego „KVH”. Kształt dachu w układzie sześciokątnym wpisany w okrąg o średnicy 3,15 m. Na krokwiach o przekroju 8x12 cm wykonane zostanie pełne deskowanie (podbitka świerkowa), papa podkładowa oraz gont bitumiczny. Pochylenie dachu o wartości 30°.

Kolorystyka tężni solankowej

- Dach – gont bitumiczny, kolor szary
- Obróbki blacharskie, opierzenia – kolor: RAL 7016
- Elementy drewniane – impregnat do drewna – kolor: złoty dąb

- WYPOSARZENIE INSTALACYJNE

Projektowana tężnia solankowa wyposażona będzie w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna wewnętrzna

Zasilanie instalacji wewnętrznej z projektowanego złącza kablowego ZN kablem ziemnym YKY 3x4mm² w rurach osłonowych, karbowanych do szafki sterującej Ss zlokalizowanej przy tężni.

- Instalacja technologiczna hydrauliczna oraz elektryczna tężni solankowej.

Solanka dostarczana do podziemnego zbiornika na solankę PEHD (zbiornik o pojemności 5,0 m³ o wymiarach ok. 2,2 x 2,7 m), tłoczona będzie do 6 kolektorów wylewowych rurą PEHD fi 32mm. Każdy segment zostanie zasilony poprzez rurę pcv fi 32mm wraz z zaworami regulacyjnymi z rury wylewowej fi 32mm. Solanka spływać będzie

po gałązkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika podziemnego zamykając obieg płynu.

Sterowanie pompą obiegową będzie odbywać się będzie w pełni automatycznie poprzez sterownik czasowy. Dezynfekcja będzie przeprowadzana poprzez dozowanie odpowiedniej dawki środków chemicznych (chloru) oraz zastosowanie lampy UV zainstalowanej na kolektorze wylewowym.

W celu prawidłowego funkcjonowania tężni należy obiekt zaopatrzyć w wodę solankową dostarczoną do zbiorników przez wyspecjalizowaną firmę.

❖ MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławki parkowe oraz stół piknikowy

W ramach inwestycji przewidziano do zabudowania:

- stół piknikowy zintegrowany z trzema ławkami bez oparcia – 1 szt.
- ławka miejska fala wklęsła 60° z oparciem – 8 szt.
- ławka miejska fala wypukła 60° z oparciem – 1 szt.
- ławka miejska fala 60° bez oparcia – 3 szt.
- ławka miejska fala 90° bez oparcia – 1 szt.
- ławka miejska prosta z oparciem – 5 szt.

Powyższe elementy małej architektury powinny być jednolite pod względem stylistyczno - materiałowym.

Materiał elementów:

- Wsporniki / konstrukcja – stal cynkowana ogniowo gr. 4-5 mm, malowana proszkowo na kolor RAL,
- Listwy (siedzisko) – impregnowane drewno liściaste twarde, kolor naturalny (zabezpieczone wielokrotnie na warunki atmosferyczne),
- Montaż elementów poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

➤ **Stół piknikowy zintegrowany z trzema ławkami parkowymi - Fot. 2**

Projektuje się zabudowę stołu piknikowego zintegrowanego z trzema ławkami bez oparcia. Zabudowa w kształcie okręgu. Błat stołu oraz siedzisko wykonane z drewna w układzie promienistym. Stół zabudowany w obrębie parku.

Wymiary elementu:

Stół okrągły o średnicy ok. 165 cm.

Wysokość stołu ok. 76 cm

Średnica zewnętrzna zabudowanych trzech ławek w kształcie fali ok. 280 cm.

Wysokość siedziska ławek ok. 45 cm

➤ **Ławka miejska fala wklęsła 60° z oparciem - Fot. 3**

Projektuje się zabudowę 8 szt. ławki miejskiej z oparciem o kształcie fali wklęsłej. Kąt zakrzywienia o wartości 60°. Ławki umiejscowione w obrębie parku.

Wymiary elementu:

- Długość ławki ok. 212/153 cm
- Promień wewnętrzny ławki R= ok. 149 cm
- Promień zewnętrzny ławki: R = ok. 210 cm

- Szerokość ławki ok. 82 cm
- Szerokość siedziska ok. 44 cm
- Wysokość ławki ok. 82 cm

➤ **Ławka miejska fala wypukła 60° z oparciem - Fot. 4**

Projektuje się zabudowę 1 szt. ławki miejskiej z oparciem o kształcie fali wypukłej. Kąt zakrzywienia o wartości 60°. Ławka umiejscowiona w obrębie parku.

Wymiary elementu:

- Długość ławki ok. 195/132 cm
- Promień wewnętrzny ławki R= ok. 132 cm
- Promień zewnętrzny ławki: R = ok. 210 cm
- Szerokość ławki ok. 80 cm
- Szerokość siedziska ok. 44 cm
- Wysokość ławki ok. 82 cm

➤ **Ławka miejska fala 60° bez oparcia - Fot. 5**

Projektuje się zabudowę 3 szt. ławki miejskiej bez oparcia o kształcie fali. Kąt zakrzywienia o wartości 60°. Ławki umiejscowione w obrębie parku.

Wymiary elementu:

- Długość ławki ok. 195/132 cm
- Promień wewnętrzny ławki R= ok. 149 cm
- Promień zewnętrzny ławki: R = ok. 193 cm
- Szerokość ławki ok. 64 cm
- Szerokość siedziska ok. 44 cm
- Wysokość ławki ok. 45 cm

➤ **Ławka miejska fala 90° bez oparcia - Fot. 5**

Projektuje się zabudowę 1 szt. ławki miejskiej bez oparcia o kształcie fali. Kąt zakrzywienia o wartości 90°. Ławka umiejscowiona w obrębie parku.

Wymiary elementu:

- Długość ławki ok. 194/106 cm
- Promień wewnętrzny ławki R= ok. 92 cm
- Promień zewnętrzny ławki: R = ok. 136 cm
- Szerokość ławki ok. 71 cm
- Szerokość siedziska ok. 44 cm
- Wysokość ławki ok. 45 cm

➤ **Ławka miejska prosta z oparciem - Fot. 6**

Projektuje się zabudowę 5 szt. ławki miejskiej prostej z oparciem. Ławki umiejscowione w obrębie projektowanej alejki o konstrukcji drewnianej.

Wymiary elementu:

- Długość ławki ok. 180 cm

- Szerokość ławki ok. 62 cm
- Szerokość siedziska ok. 45 cm
- Wysokość ławki ok. 82 cm



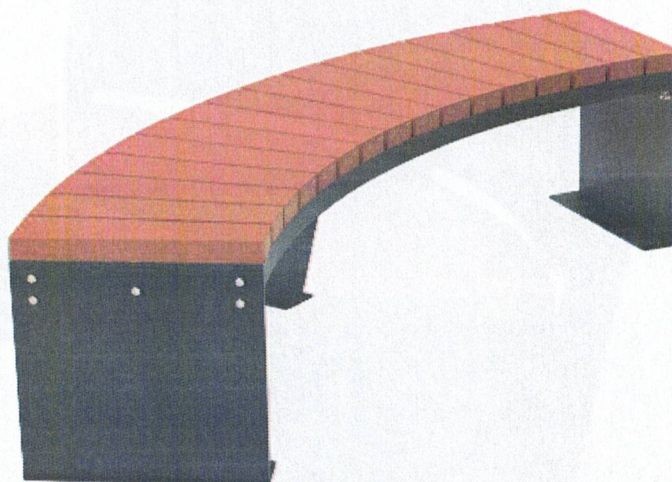
Fot. 2 - zdjęcie poglądowe



Fot. 3 - zdjęcie poglądowe



Fot. 4 - zdjęcie poglądowe



Fot. 5 - zdjęcie poglądowe



Fot. 6 - zdjęcie poglądowe

Kosz na odpady

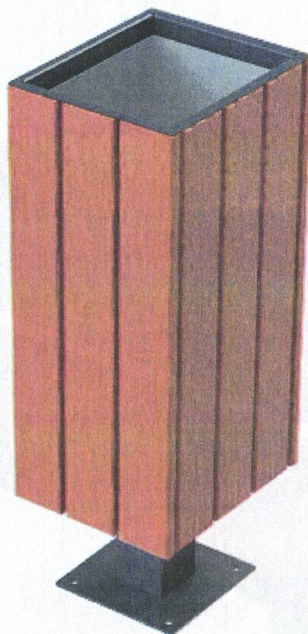
W obrębie inwestycji przywidziano umiejscowienie 13 szt. koszy na odpady. Osiem koszy przywidziano do ustawienia w obrębie parku. Pięć koszy natomiast zaprojektowano w ciągu alei parkowej o konstrukcji drewnianej. Kosze kwadratowe o konstrukcji stalowo-drewnianej wyposażone w wkład z blachy ocynkowanej. Montaż koszy poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Dane techniczne kosza:

- Konstrukcja: profil kwadratowy zamknięty, blacha 3 mm oraz 6 mm
- Stal ocynkowana i malowana proszkowo
- Kosz wyposażony w wkład z blachy ocynkowanej
- Elementy drewniane, drewno liściaste twarde, impregnowane i lakierowane
- Pojemność kosza ok. 55L

Wymiary elementu:

- Wysokość całkowita ok. 95 cm
- Wysokość samego kosza ok. 75 cm
- Długość ok. 38 cm
- Szerokość ok. 32 cm



Fot. 7 - zdjęcie poglądowe

Gabloty informacyjne

W ramach inwestycji projektuje się ustawienie dwóch wolnostojących zewnętrznych gablot informacyjnych o konstrukcji stalowej. Montaż gablot poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Parametry techniczne:

- Gablota zewnętrzna wykonana z kątownika 30x30 (rama),
- Posadowienie a nogach (słupkach) z kształtowników zamkniętych 80x80x2.
- Blacha okalająca ocynkowana o gr. 2 mm,
- Front wykonany ze szkła 8 mm (klejone-bezpieczne)
- Konstrukcja stalowa w tym blacha okalająca cynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor czarny,
- Gablota zamykana na kluczyk lub kłódkę
- Gablota odporna na działanie warunków atmosferycznych.

Wymiary elementu:

Wymiary ekspozycji gabloty ok. 1,0 m (wysokość) x ok. 1,2 m (szerokość),

Wysokość całkowita gabloty ok. 1,9 m,

Wysokość posadowienia dołu gabloty ok. 0,9 m.



Fot. 8 - zdjęcie poglądowe

Masztły do żagli przeciwsłonecznych, żagle przeciwsłoneczne

Przywidziano wykonanie dziewięciu masztów na potrzeby zadaszenia żaglami przeciwsłonecznymi. Obszar zadaszenie zlokalizowano w parku przy projektowanej tężni solankowej oraz nad stołem piknikowym.

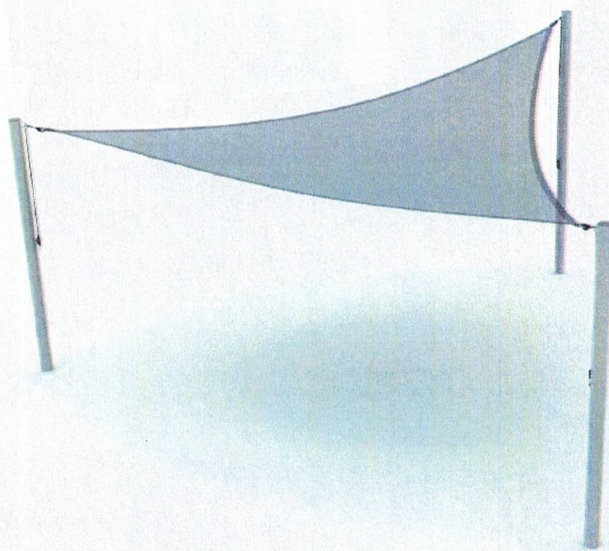
Zaplanowano montaż masztów z rury nierdzewnej, szlifowanej o wysokości min. 3,0 m ponad posadowienie terenu. Maszt należy umieścić w ziemi za pomocą rury systemowej fundamentowej o długości min. 800 mm, którą należy zabetonować zgodnie z instrukcją montażu oraz wg wytycznych producenta.

Dla potrzeb zakotwienia/osadzenia rury fundamentowej masztu zaprojektowano stopę fundamentową o wymiarach min. 0,8 m x 0,8 m x 1,0 m z betonu. Poziom posadowienia fundamentów – 1,00 m poniżej poziomu terenu w miejscu posadowienia masztu. Stopę należy wykonać na 10cm chudym betonie C8/10.

Na powyższych masztach projektuje się rozpięcie czterech żagli przeciwsłonecznych o kształcie trójkątnym. Trzy żagle zostaną rozpostarte przy tężni solankowej. Jeden żagiel zadaszy stół piknikowy.

Parametry techniczne masztu:

- Rura nierdzewna – szlifowana,
- Wysokość masztu ponad posadowienie terenu min. 3,0 m,
- Średnica zewnętrzna masztu (rura) min. 88,9 mm,
- Grubość ścianki masztu min. 3 mm
- Zaślepka z PCV kolor szary



Fot. 9- zdjęcie poglądowe

Słupki informacyjne miejskie

W obrębie inwestycji przewidziano umiejscowienie 2 szt. słupków informacyjnych miejskich (kierunkowych).



Fot. 10 - zdjęcie poglądowe

Montaż tabliczek informacyjnych do słupka za pomocą taśm montażowych. Słupki o konstrukcji stalowej. Wysokość słupka winna być dostosowana do ilości zawieszonych tabliczek (przekazywanych informacji). Montaż słupka poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

UWAGA: *Wszystkie elementy małej architektury (kształt oraz materiał) tj.:*

- stół piknikowy,
- ławki parkowe,
- kosze na odpady,
- gabloty informacyjne,
- maszty do żagli przeciwsłoneczne oraz żagle przeciwsłoneczne,
- słupki informacyjne miejskie

należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji branży drogowej i architektonicznej obejmuje:

- wykonanie utwardzenia terenu – chodników oraz alei parkowych,
- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,
 - masztów do żagli przeciwsłonecznych,
 - żagli przeciwsłonecznych.
- humusowanie terenów zielonych
- wykonanie nasadzenia drzew i krzewów.

5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

- Powierzchnia chodnika, alei parkowej z kamiennej kostki brukowej - 160,0 m²
- Powierzchnia zabudowy alei parkowej o konstrukcji drewnianej – 451,0 m²
- Powierzchnia zabudowy tężni solankowej wraz z instalacją wewnętrzną - 10,5 m²
- Powierzchnia zabudowy toalety publicznej – 6,3 m²
- Zabudowa elementów małej architektury – wg. gabarytów urządzeń

5.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Toaleta składać się będzie z 2 części: 1 kabina użytkowa + 1 pomieszczenie serwisowe. Wysokość pomieszczeń w świetle wykończenia: 2,50m.

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń:

PRZYZIEMIE			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Podłoga
1	Kabina użytkowa	3,80	Wykładzina techniczna
2	Pomieszczenie użytkowe	1,40	Wykładzina techniczna
SUMA POWIERZCHNI PRZYZIEMIA:		5,2 m ²	

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) ustalono, że projektowany obiekt zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się, jako proste.

Stwierdzono występowanie w podłożu nasypów niekontrolowanych o miąższości 1,0 – 3,0 m przewidzianych do częściowego usunięcia. Przyjęta wymiana gruntu spowoduje poprawę nośności podłoża, co jest niezbędne do utrzymania stabilności projektowanych konstrukcji. Ponadto zaprojektowano warstwę odcinającą w celu odprowadzenia wody przedostającej do spodu nawierzchni / konstrukcji. Po uwzględnieniu przeciętnych warunków wodnych (woda na poziomie 1,4-2,0 p.t.) podłoże gruntowe na całym odcinku przeznaczonym do przebudowy zakwalifikowano do grupy nośności G1.

Wszystkie konstrukcje nawierzchni kwalifikuje się jako podatne.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- zaopatrzenie w wodę toalety – 0,1 m³/dobę,
- odprowadzenie ścieków bytowych z toalety – 0,1 m³/dobę,
- odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub w tereny zielone w granicach działek objętych opracowaniem – nie występuje,
- zaopatrzenie w ciepło – nie występuje,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – nie występuje,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – oddziaływanie akustyczne oraz emisja drgań uznaje się za pomijalną, pozostałe oddziaływania nie występują,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja wymaga wycięcia kolidujących drzew oraz krzewów owocowych stanowiących pozostałość po sadzie. Zadrzewieniu oraz zakrzewieniu towarzyszy zielen niska. Ponadto inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

9. ELEMENTY BUDOWLANE OBIEKTU BUDOWLANEGO

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZANIA TERENU O NAWIERZCHNI Z KAM. KOSTKI BRUKOWEJ, CIĄGÓW PIESZYCH

- Warstwa ściernalna z kamiennej kostki brukowej – 8 cm,
- Warstwa z mialu kamiennego 0/5mm – 5 cm,
- Podbudowa zasadnicza – 20 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3},
- Warstwa ulepszonego podłoża, nasyp wykonany wg PN-S-02205:1998 – 10 cm,

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ALEJKI DREWNIANEJ

- Warstwa ściernalna (podest) z ryflowanej deski modrzewiowej – 5 cm,
- Podłużnica (3 rzędy) – belka modrzewiowa o przekroju 14x20 cm – 20 cm,
- Pale wbijane, średnica pala ok. 20 cm – drewno dębowe (akacyjne),

KONSTRUKCJA TĘŻNI SOLANKOWEJ

- Konstrukcja słupa tężni i dachu z drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH”.
- Fundament - płyta żelbetowa z beton C20/25, grubości 25 cm,
- Posadowienie płyty fundamentowej na gruncie stabiliz. hydraulicznie, grubości 10 cm,
- Pokrycie dachu – gont bitumiczny
- Konstrukcja zbiornika solanki - PEHD (zbiornik o pojemności 5,0 m³)

KONSTRUKCJA TALETY PUBLICZNEJ

- Konstrukcja toalety : szkielet wykonany z ramy stalowej, zabezpieczony przed korozją poprzez wielokrotne malowanie natryskowe, powiązany ze stalową konstrukcją dachu i podłogą.
- Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej gr. 10cm + elewacja z drewna.
- Stropodach – płyta warstwowa dachowa gr. 12 cm
- Podłoga – podłoga systemowa stanowiąca płytę warstwową oraz wylewkę betonową.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W ramach inwestycji projektuje się budowę następujących urządzeń wyposażenia toalety publicznej według odrębnych opracowań stanowiących integralną część dokumentacji projektowej:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć energetyczna – przyłącze.

Ponadto w ramach inwestycji projektuje się budowę następujących urządzeń wyposażenia tężni solankowej według odrębnych opracowań stanowiących integralną część dokumentacji projektowej:

- instalacja wewnętrzna tężni solankowej,
- sieć energetyczna – przyłącze.

Przedmiotowy projekt przewiduje również budowę następujących sieci uzbrojenia terenu:

- budowę sieci oświetlenia drogowego / oświetlenia parkowego.

11. ORGANIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO RUCHU

Organizacja ruchu w zakresie opracowania nie ulegnie zmianom.

12. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

W związku z realizacją zadania nie uzyskiwano zgody na odstępstwo.

Projektant branży drogowej:

K. Komar
mgr inż. Krzysztof Komar

Projektant branży architektonicznej:

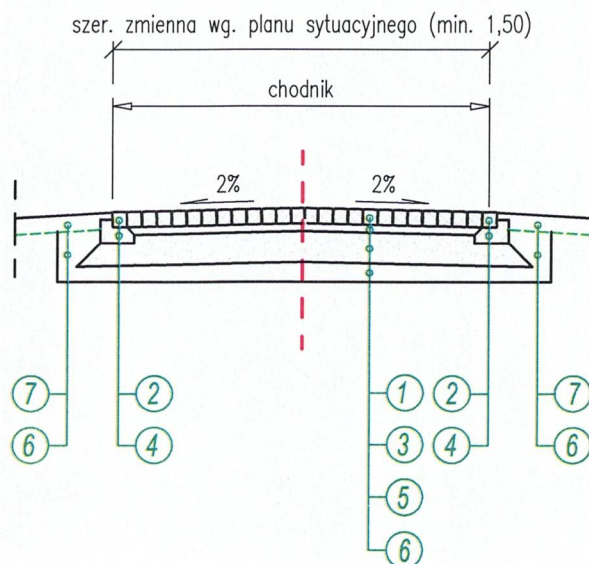
mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 05/00/17g

PRZEKRÓJ NORMALNY NR 1

nawierzchnia chodnika

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól



OZNACZENIA:

- ① - 10 cm - kamienna kostka brukowa koloru szarego
- ② - 10 cm - kamienna kostka brukowa koloru grafitowego
- ③ - 5 cm - podsypka z miazgu kamiennego 0/5mm
- ④ - ława z betonu B15 (C12/15)
- ⑤ - 20 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3
(kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie)
- ⑥ - min 10 cm - warstwa ulepszzonego podłoża
- nasyp wykonany wg PN-S-02205:1998
- ⑦ - humusowanie poboczy i skarp w-wą 10cm i obsianie mieszanką traw niskich



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

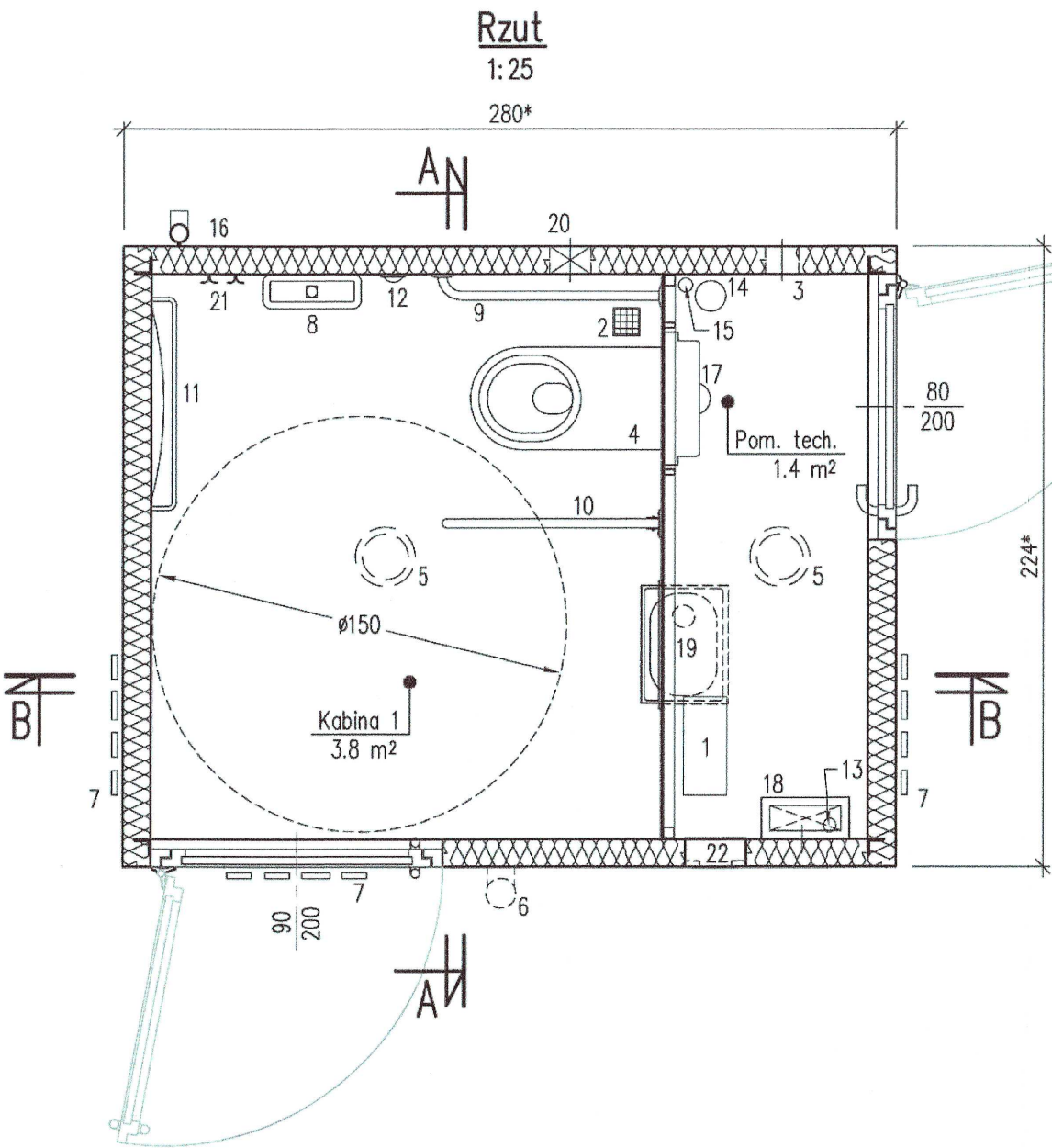
Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	03.03.2025	
Nazwa rysunku			Branża	Skala	Nr rysunku
PRZEKROJE NORMALNE			drogowa	1:50	D1



1. Kosz na śmieci
2. Kratka ściekowa
3. Kratka wentylacyjna
4. Muszla dla niepełnosprawnych
5. Oświetlenie wewnętrzne
6. Oświetlenie zewnętrzne
7. Piktogramy
8. Podajnik papieru
9. Poręcz stała
10. Poręcz uchylna
11. Przewijak dla niemowląt
12. Przycisk pomocy
13. Przyłącze elektryczne
14. Przyłącze kanalizacji
15. Przyłącze wody
16. Rura spustowa
17. Spłuczka
18. Szafa sterująca
19. Umywalka
20. Wentylator mechaniczny
21. Wieszaki
22. Wrzutnik wraz ze sterownikiem drzwi



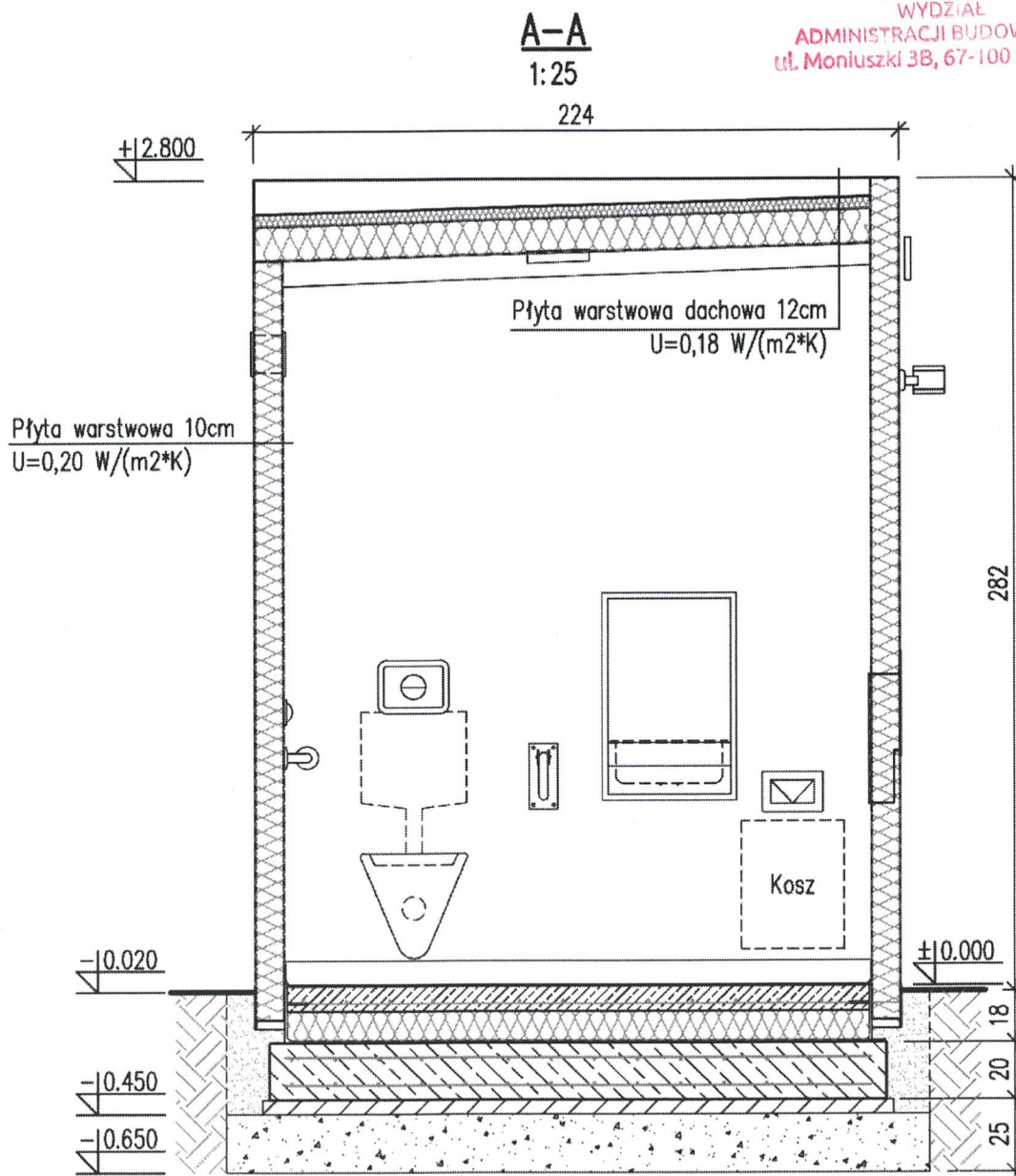
BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
TOALETA PUBLICZNA RZUT	-	1:25	T1



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:

TOALETA PUBLICZNA
PRZEKRÓJ A-A

Branża

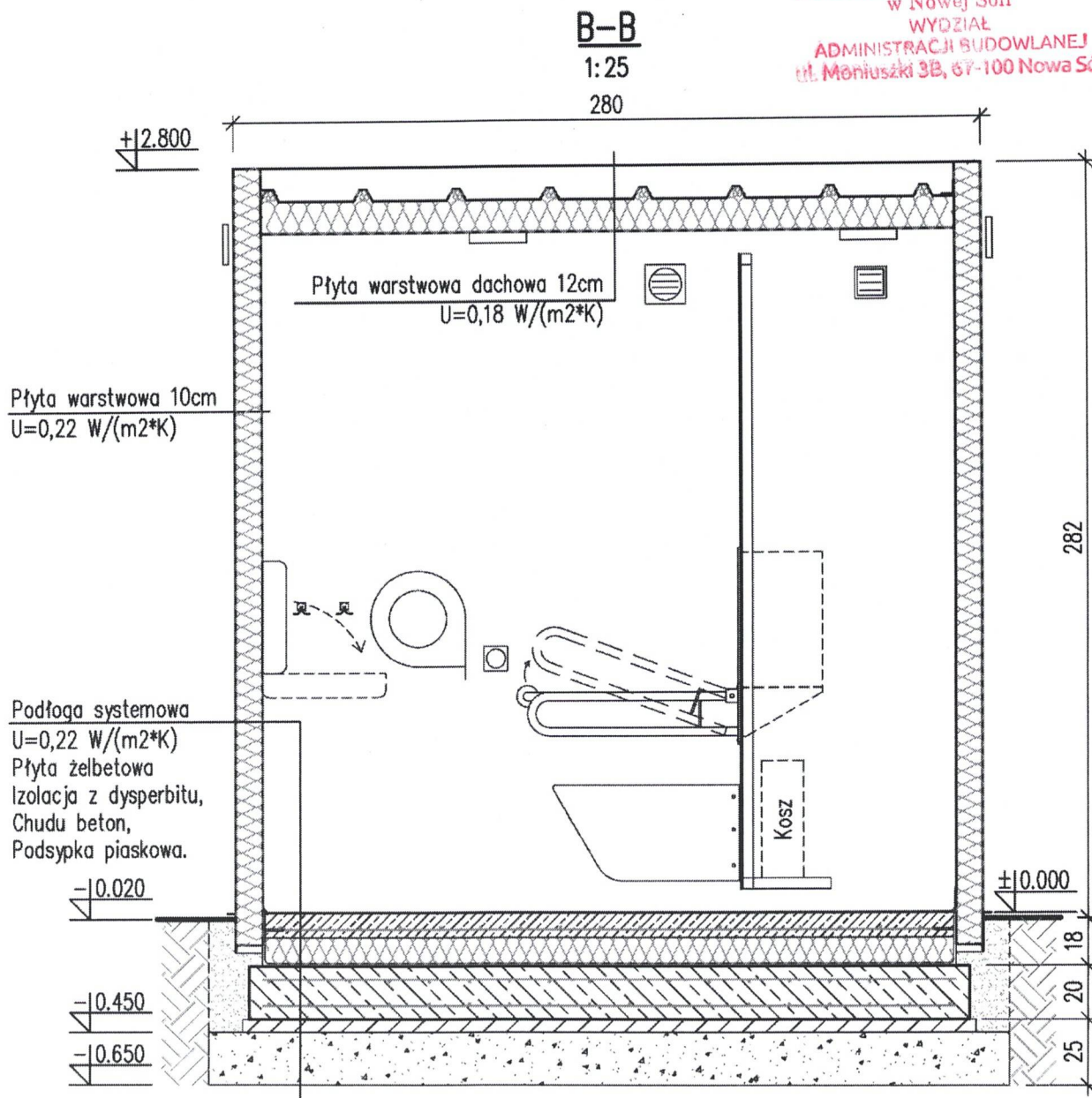
-

Skala

1:25

Nr rysunku

T2



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:

TOALETA PUBLICZNA
PRZEKRÓJ B-B

Branża

-

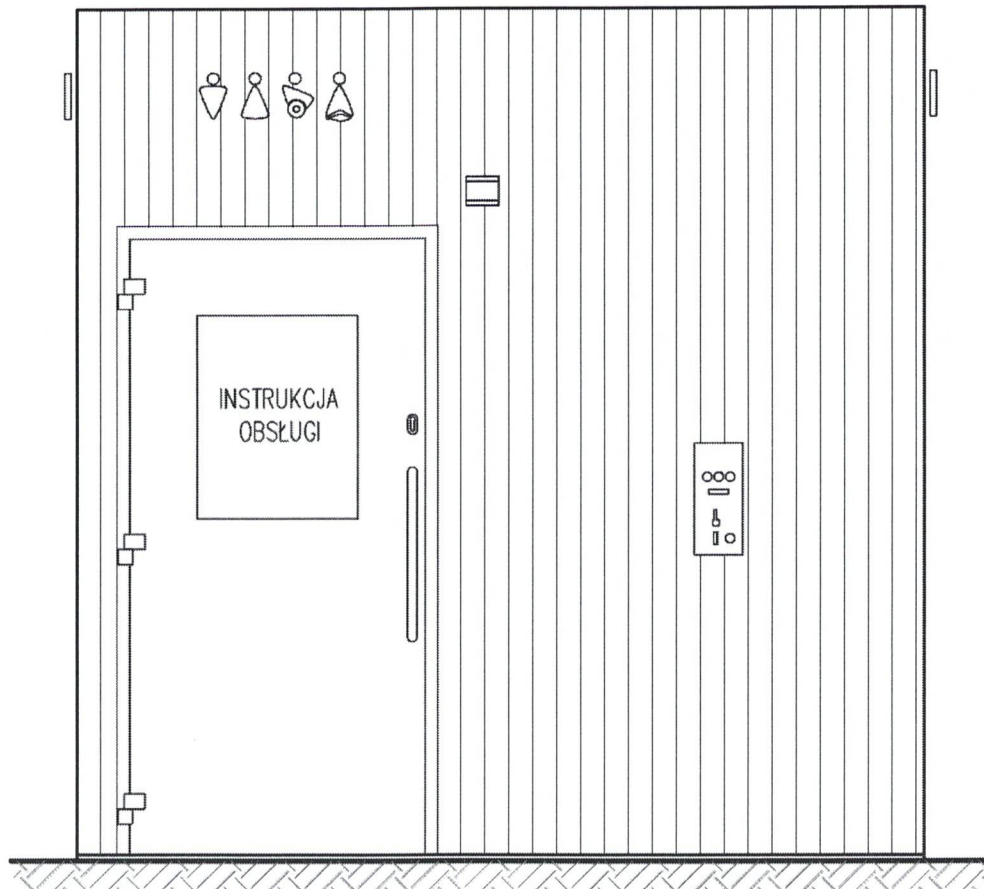
Skala

1:25

Nr rysunku

T3

ELEWACJA POŁUDNIOWA



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI

"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:

TOALETA PUBLICZNA
ELEWACJA FRONTOWA

Branża

-

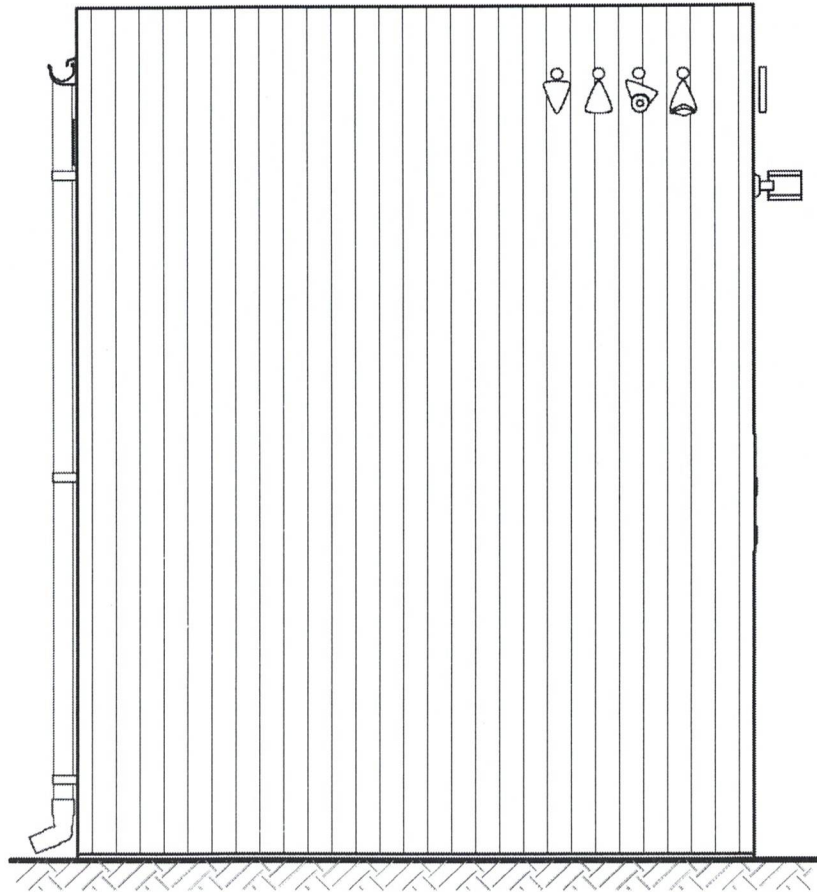
Skala

1:25

Nr rysunku

T4

ELEWACJA ZACHODNIA



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

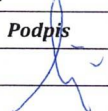
Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI

"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:

TOALETA PUBLICZNA
ELEWACJA LEWA

Branża

-

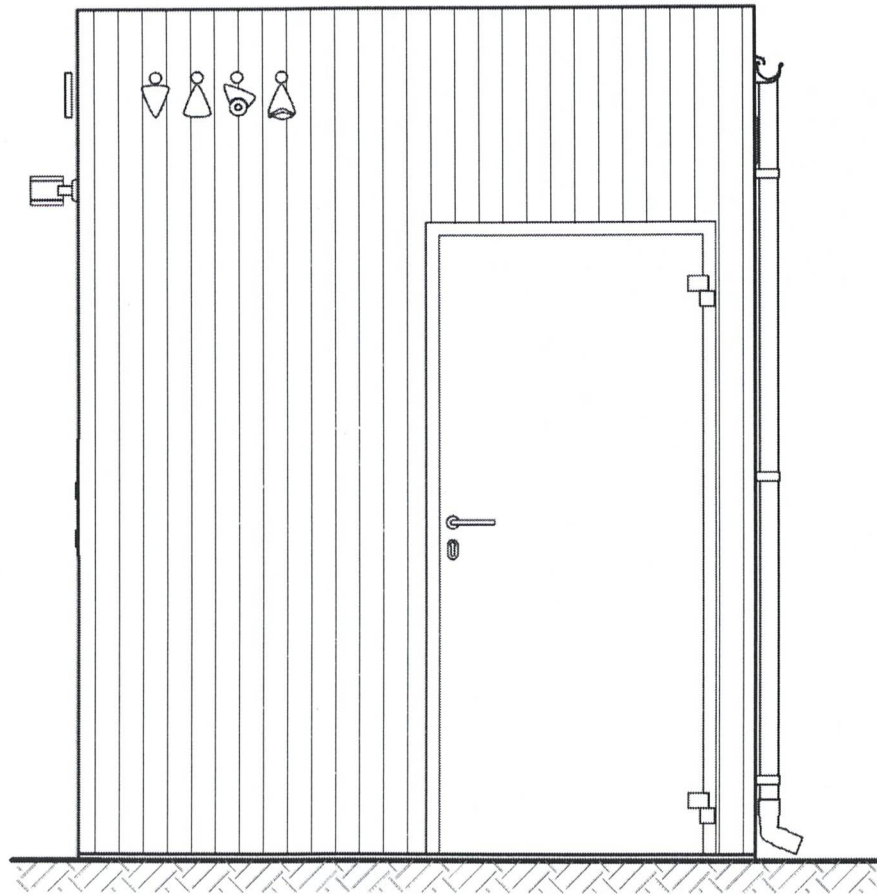
Skala

1:25

Nr rysunku

T5


ELEWACJA WSCHODNIA



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

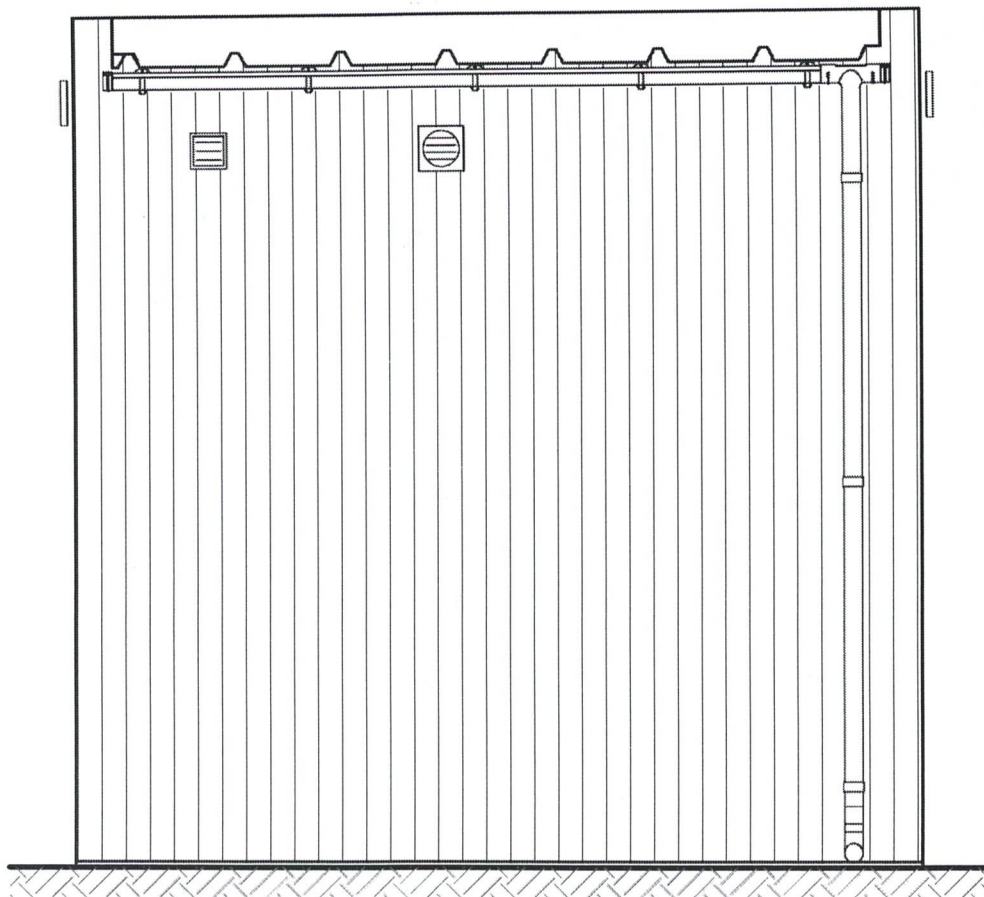
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI

W RAMACH INWESTYCJI

"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	
Nazwa rysunku:			Branża	Skala	Nr rysunku
TOALETA PUBLICZNA ELEWACJA PRAWA			-	1:25	T6

ELEWACJA PÓŁNOCNA



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

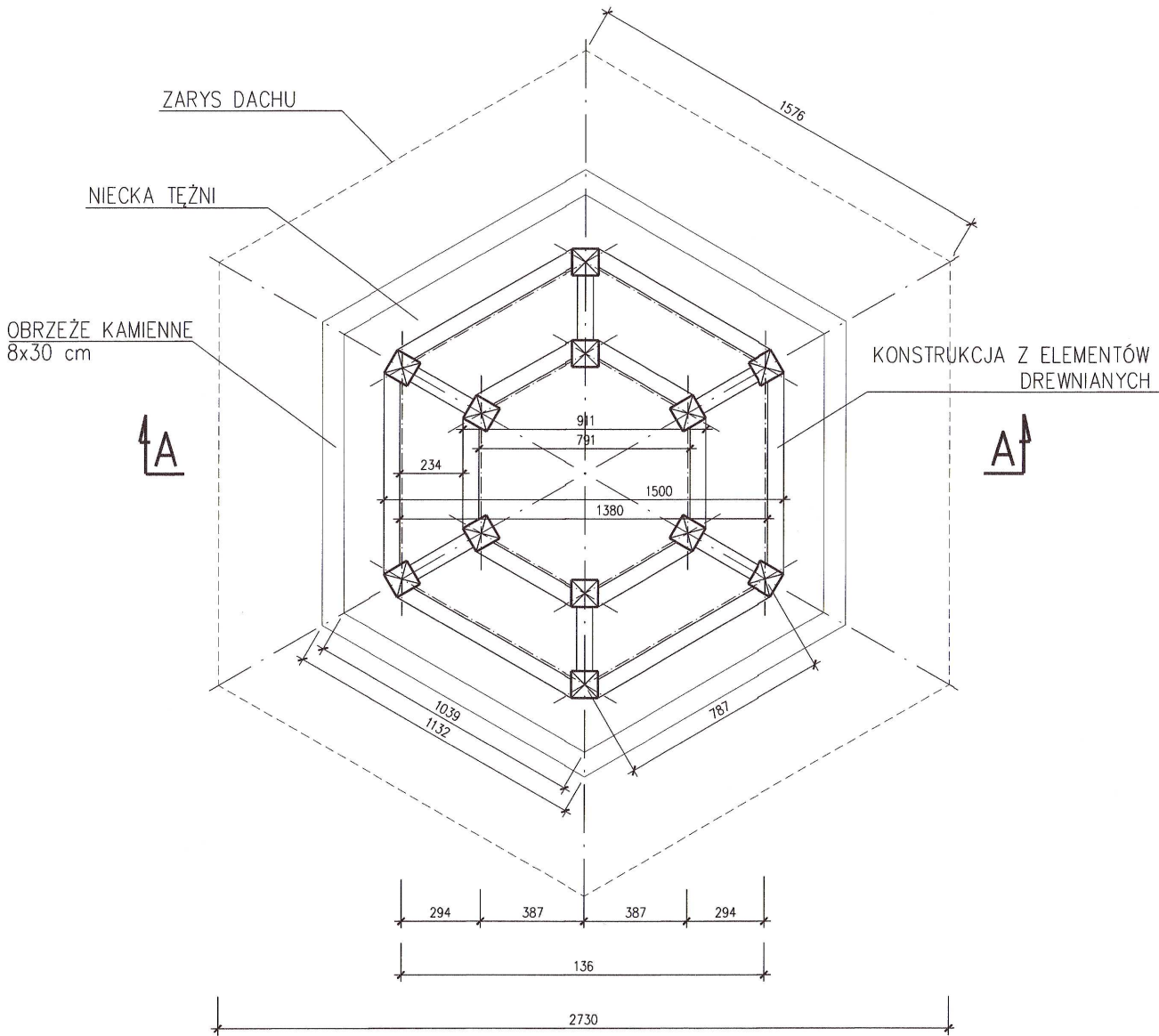
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

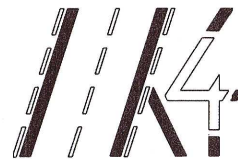
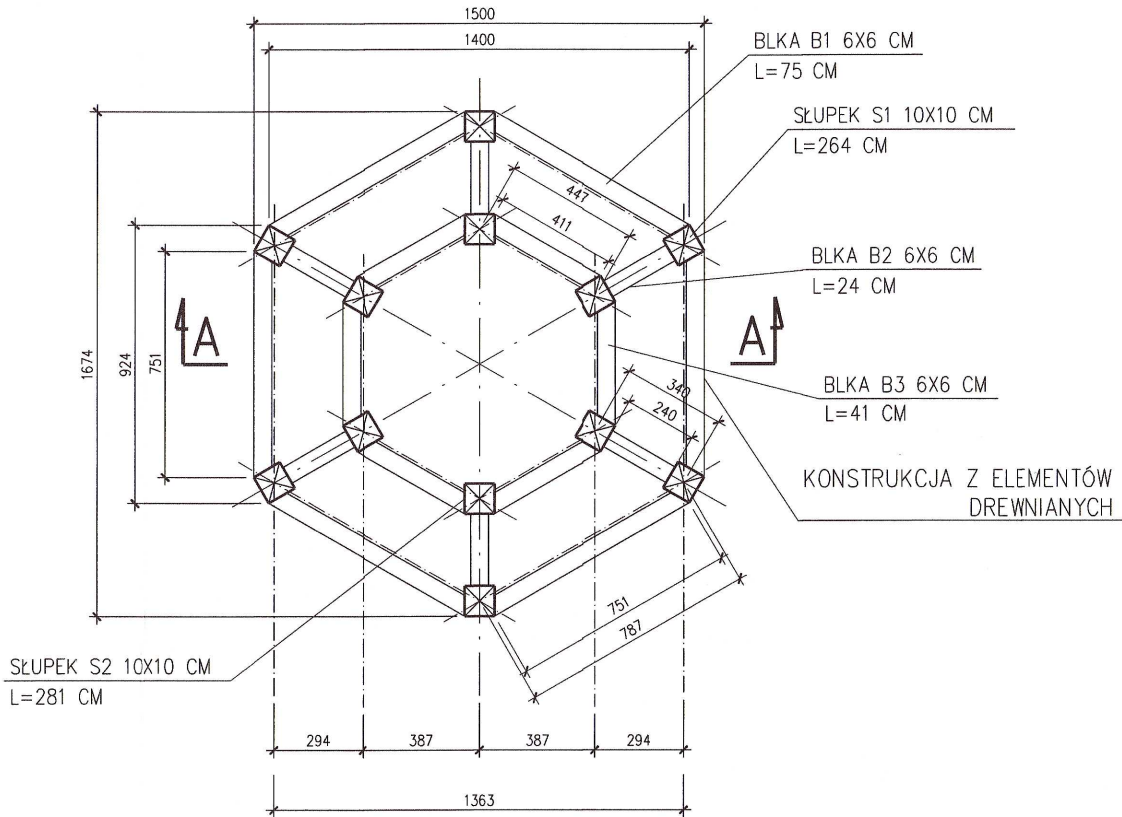
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	
Nazwa rysunku:			Branża	Skala	Nr rysunku
TOALETA PUBLICZNA ELEWACJA TYLNA			-	1:25	T7

RZUT TĘŻNI SOLANKOWEJ
SKALA 1:25



RZUT SŁUPA
TĘŻNI SOLANKOWEJ
SKALA 1:25



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

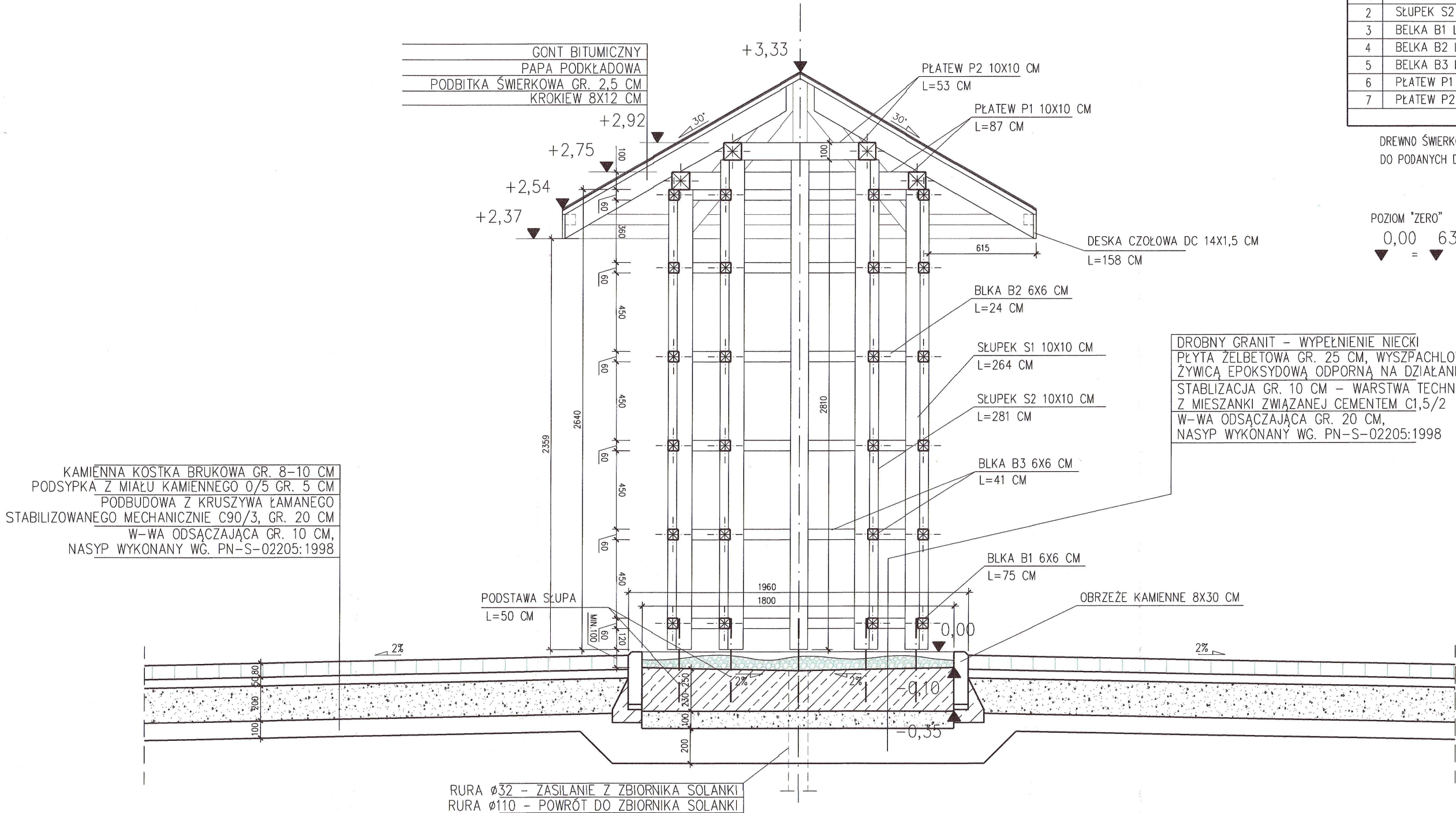
Inwestor:
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
TĘŻNIA SOLANKOWA RZUT TĘŻNI SOLANKOWEJ	-	1:25	K2

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:25



ZESTAWIENIE DREWNA SŁUPA TĘŻNI

Lp.	NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ [cm]	POW. PRZEKROJU [m ²]	ILOŚĆ [szt.]	DŁUGOŚĆ [m]		KUBATURA [m ³]
					1 ELEM.	ŁĄCZNA	
1	SŁUPEK S1 L=264 CM	10x10	0,01	6	2,70	16,2	0,17
2	SŁUPEK S2 L=281 CM	10x10	0,01	6	2,95	17,7	0,18
3	BELKA B1 L=75 CM	6x6	0,004	36	0,90	32,4	0,13
4	BELKA B2 L=24 CM	6x6	0,004	36	0,35	12,6	0,05
5	BELKA B3 L=41 CM	6x6	0,004	36	0,55	19,8	0,08
6	PŁATEW P1 L=87 CM	10x10	0,01	6	0,90	5,4	0,05
7	PŁATEW P2 L=53 CM	10x10	0,01	6	0,65	3,9	0,04
OGÓŁEM [m ³]							0,70

DREWNO ŚWIERKOWE KLEJONE KVH KLASY C 24
DO PODANYCH DŁUGOŚCI ELEMENTÓW DODANO 10-15 CM



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:

**TĘŻNIA SOLANKOWA
PRZEKRÓJ A-A**

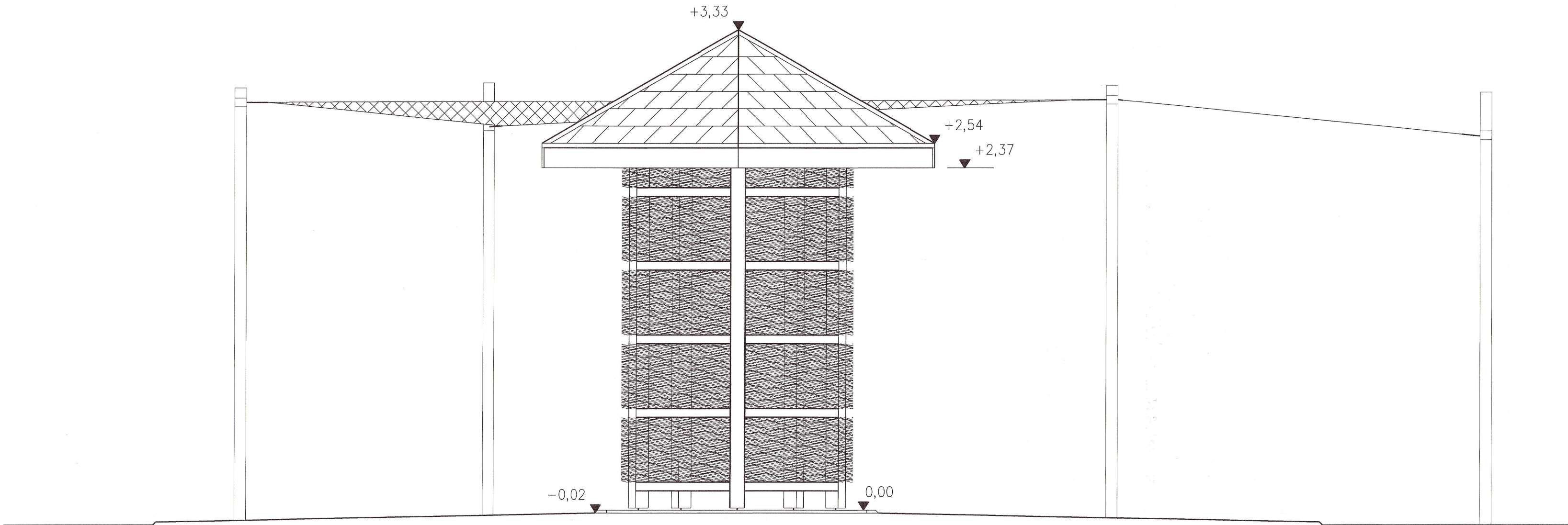
Branża

Skala

Nr rysunku

K5

WIDOK
TEŻNI SOLANKOWEJ
SKALA 1:25



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

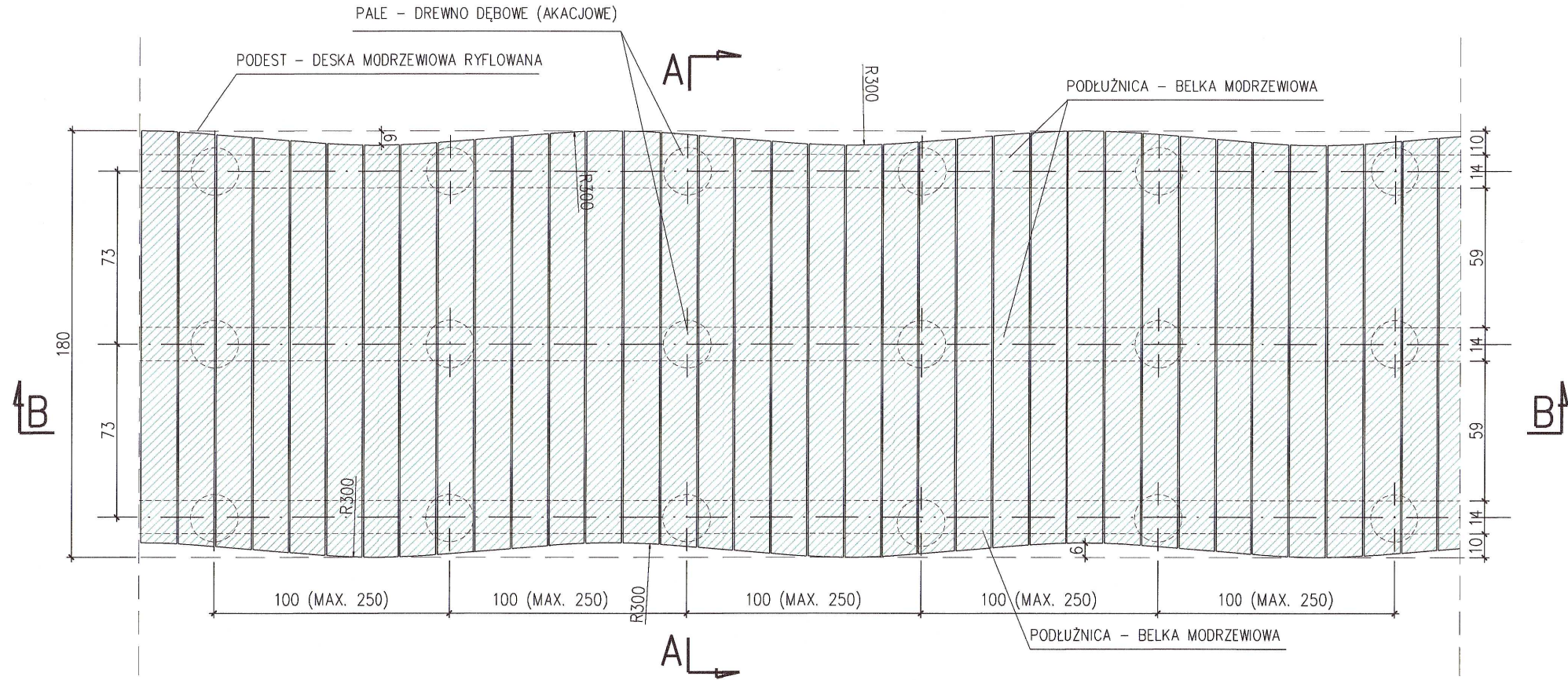
Inwestor:
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

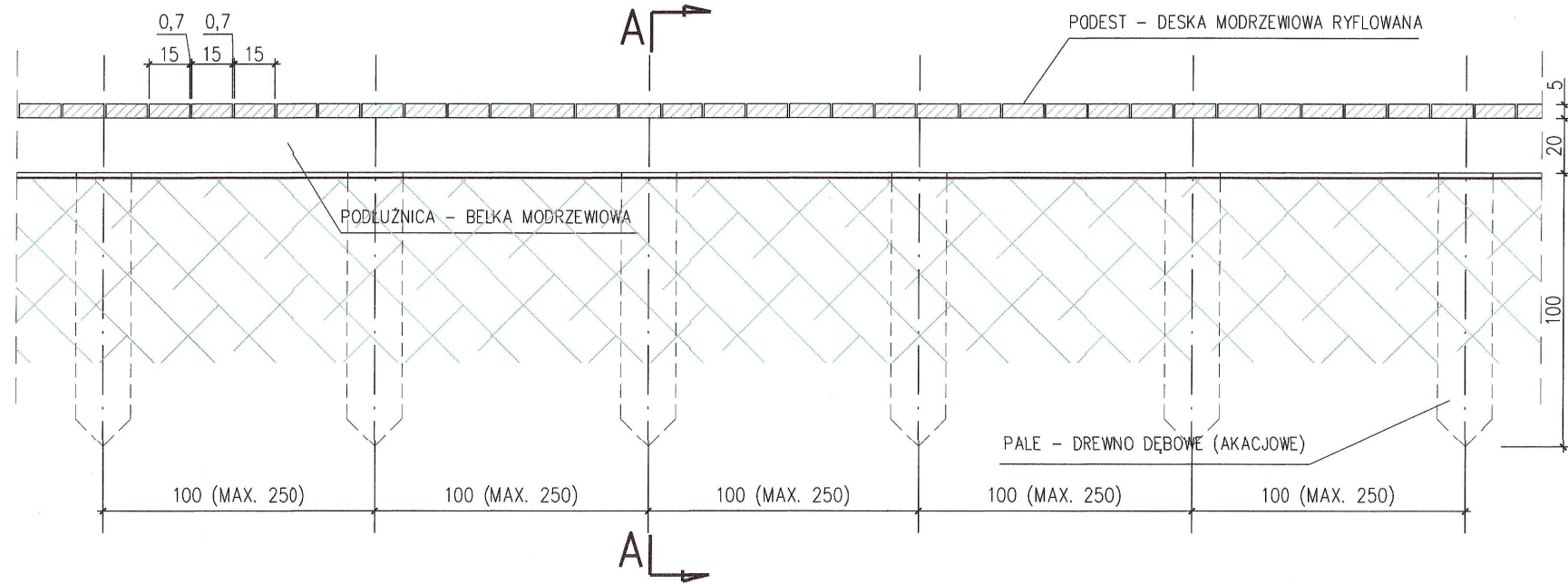
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
TEŻNIA SOLANKOWA WIDOK TEŻNI SOLANKOWEJ	-	1:25	K6

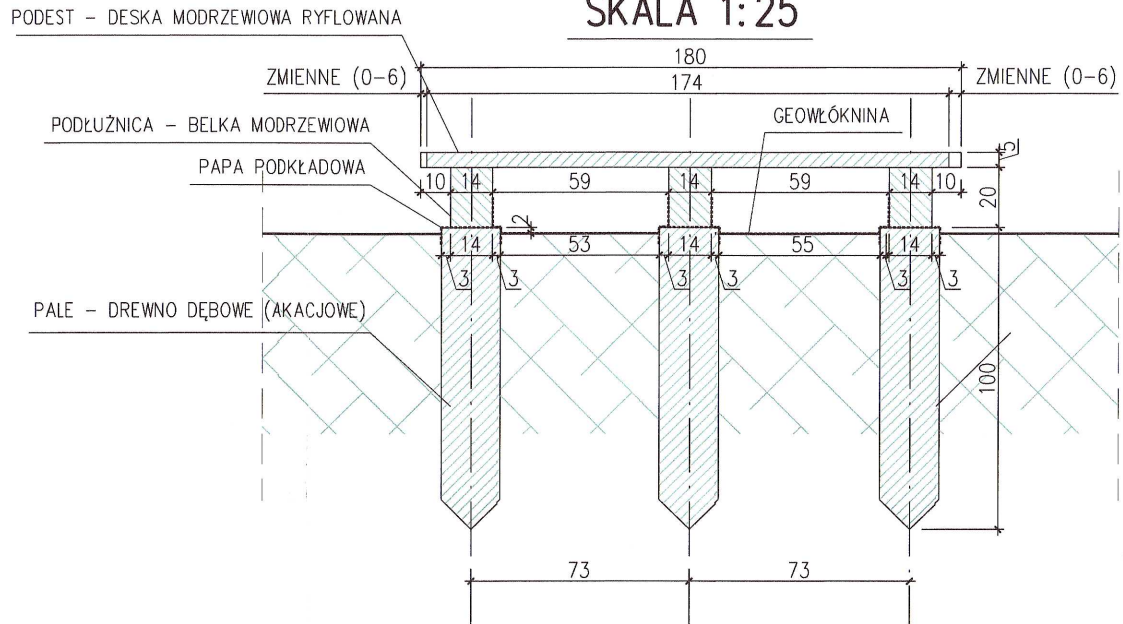
NAWIERCHNIA DREWNIANA
SKALA 1:25



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:25



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:25



PODEST - DESKA MODRZEWIOWA RYFLOWANA

- DSKA MODRZEWIOWA GR. 5 CM, SZER. 15 CM
- KLASA WYTRZYMAŁOŚCI DREWNA C18
- IMPREGNACJA CIŚNIENIOWA
- MALOWANIE DREWNOCHRONEM - KOLOR TIK

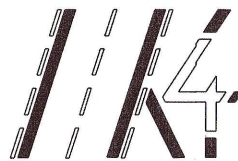
PODŁUŻNICA - BELKA MODRZEWIOWA

- BELKA MODRZEWIOWA SZER. 14 CM, WYS. 20 CM
- KLASA WYTRZYMAŁOŚCI DREWNA C18
- IMPREGNACJA CIŚNIENIOWA
- MALOWANIE DREWNOCHRONEM - KOLOR TIK
- MOCOWANIE DO PALI

PALE - DREWNO DĘBOWE (AKACJOWE)

- WYSOKOŚĆ PALA 100 CM
- ŚREDNICA PALA MIN. 20 CM
- WBITE W ROZSTAWIE CO 1,0 M OSIOWO (MAX CO 2,5 M)
- WBITE PONIŻEJ GŁĘBOKOŚCI PRZEMARZANIA GRUNTU (80 CM)
- T.J. 98 CM PONIŻEJ POZIOMU TERENU

ŁĄCZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH
POPRZECZ WKRĘTY SAMOWIERCĄCE



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	03.03.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
ŚCIEŻKA - NAWIERZCHNIA DREWNIANA	-	1:25	N1



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

CZĘŚĆ IV

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBRĘB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, XXV, XXVI
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Uzgodnienia i decyzje	1-35
1. Starosta Nowosolski, Powiatowy Konserwator Zabytków, decyzja KZ.4123.44.2025 z dnia 20.02.2025 r.,.....	2-12
2. Gmina Nowa Sól, opinia znak: INW.7013.000003 z dnia 05.03.2025 r.,.....	13
3. Prezydent Miasta Nowa Sól, Decyzja znak: INDM.6853.19.2025, z dnia 03.03.2025 r.,.....	14-15
4. Prezydent Miasta Nowa Sól, Decyzja znak: INDM.6853.20.2025, z dnia 03.03.2025 r.,.....	16-17
5. Enea Operator, Rejon Dystrybucji Nowa Sól, warunki przyłączenia do sieci ... nr 63741/2024/OD4/ZR6, z dn. 02.01.2025 r.,.....	18
6. Enea Operator, Rejon Dystrybucji Nowa Sól, uzgodnienie kolizji znak: RD-6/ZM/MU/MP/2025/02/WEO25P025989 z dnia 12.02.2025 r.,.....	19-21
7. Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gaz. w Gorzowie Wlkp., uzgodnienie znak PSGGO.ZMSM.763.0095.25, z dn. 18.02.2025 r.,.....	22-24
8. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli, warunki przyłączenia	

TS.622.50.2024 z dnia 10.12.2024 r.,.....	25-27
9. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli, uzgodnienie TS.66.7.2025 z dnia 04.02.2025 r.,.....	28-29
10. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli, uzgodnienie TS.67.5.2025 z dnia 13.02.2025 r.,.....	30-31
11. Orange Polska, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury o Obsługi Klienta w Łodzi, uzgodnienie: 2502170099/TTDSILU/KU/01 z dn. 01.03.2025 r.,.....	32
19. Protokół z narady koordynacyjnej dotyczącej sytuowania.... w Nowej Soli, nr: GN.6630.17.2025 z dn. 07.03.2025 r.,.....	33-35
II. Informacja BIOZ.....	36-40

KZ.4123.44.2025

Gmina Nowa Sól
ul. Pilsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 10.02.2025 r.) Gminy Nowa Sól, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Komara

Starosta Nowosolski

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem 2203 – zespole urbanistyczno – architektonicznym miasta Nowa Sól, obejmujących zagospodarowanie terenu dz. 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 442/2, 412/5, 414/1, obręb 3 m. Nowa Sól, przy ulicy Żwirki i Wigury, w ramach inwestycji: „Rewitalizacja dzielnicy portowej w Nowej Soli – etap III”.

Projektowane prace obejmują:

- wykonanie nawierzchni chodników oraz alejek z kostki brukowej;
- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej;
- budowę toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- budowę tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- montaż obiektów małej architektury;
- wymianę istniejących opraw oświetleniowych;
- posadowienie w terenie szafy oświetleniowej;
- doprowadzenie zasilania do wszystkich obiektów;
- zamontowanie opraw doziemnych typu „oczka”;
- posadowienie słupów oświetleniowych;
- budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego.

Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem mgr inż. Krzysztofa Komara z lutego 2025 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Uwaga! Stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 810), organ ochrony zabytków informuje, iż niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;
- niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

u z a s a d n i e n i e

W dniu 10.02.2024 r. Gmina Nowa Sól, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Komara, wystąpiła do Powiatowego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na zagospodarowanie terenu dz. 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 442/2, 412/5, 414/1, obręb 3 m. Nowa Sól, przy ulicy Żwirki i Wigury, w ramach inwestycji: „Rewitalizacja dzielnicy portowej w Nowej Soli – etap III”.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zespołu architektoniczno-urbanistycznego miasta Nowa Sól, który z uwagi na zachowany pierwotny układ urbanistyczny założenia staromiejskiego, historyczną parcelację i zachowaną zabytkową zabudowę został objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2203 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia: 04.05.1976, oraz 27.07.1977r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które są realizowane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Istniejący teren parku zostanie zagospodarowany na potrzeby rekreacyjne. Wpływie to pozytywnie na ekspozycję układu urbanistycznego miasta Nowa Sól. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do realizacji projektowanej inwestycji.

Ze względu na usytuowanie planowanej inwestycji na terenie objętym ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków i wskazane w projekcie działanie, polegające na naruszeniu istniejącej nawierzchni, w treści sentencji należało określić konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, w celu ochrony ewentualnych zachowanych relikwów archeologicznych oraz warstw kulturowych.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuje, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuje, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny;
- stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
M. Kochańska
Miroslawa Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

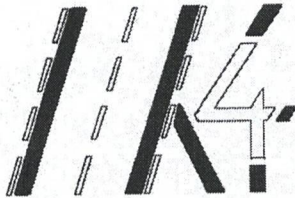
- ① Prezydent Miasta, na adres pełnomocnika: Krzysztof Komar, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
aa. (3045)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 17.09.1999 r. o podatku skarbowym
Powiatowy Konserwator Zabytków, Miroslawa Kochańska

Starosta Powiatowy
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBREB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, XXV, XXVI
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	- CZĘŚĆ OPISOWA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	
Projektant branży sanitarnej:	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG specj. inst.-inż.	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19 specj. inż.-elktr.	
Projektant br. architektonicznej:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG specj. architekton.	

DATA OPRACOWANIA: 02.2025 r.

NR EGZEMPLARZA: 1
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel 68 458 6800 fax 68 458 6831

Załącznik nr

do pisma z dnia 20.02.2025

znak: 142.1423.44.2023

CZEŚĆ OPISOWA

do dokumentacji projektowej inwestycji pn:

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4,
422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI”**

w ramach zadania inwestycyjnego

„REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III”

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 wraz z budową linii oświetleniowej, przy ul. Żwirki i Wigury w Nowej Soli. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w powiecie nowosolskim w województwie lubuskim.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

**414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3
Obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1, Miasto Nowa Sól**

znajdujące się na terenie Miasta Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

1.1 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie utwardzenia terenu – chodników oraz alei parkowych,
- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowę/przebudowę oświetlenia parkowego,
- remont istniejącego oświetlenia parkowego,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu pod prefabrykowany budynek toalety
 - montaż prefabrykowanego budynku toalety
 - wykonanie niezbędnych przyłączy
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu
 - budowa drewnianej konstrukcji tężni solankowej
 - wykonanie zbiornika podziemnego
 - wykonanie niezbędnej instalacji wewnętrznej
- budowę przyłącza energetycznego,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,
 - masztów do żagli przeciwsłonecznych,
 - żagli przeciwsłonecznych,

- słupków informacyjnych miejskich.
- rozbiórka istniejących ławek i koszy na śmieci
- humusowanie terenów zielonych
- wykonanie nasadzenia drzew i krzewów.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Nowa Sól, w powiecie nowosolskim w województwie lubuskim.

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Żwirki i Wigury.

Działka nr 412/5 stanowi obszar niezabudowany, porośnięty częściowo drzewkami oraz krzewami.

Działki nr 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 stanowią obszar zieleni urządzonej (tereny zielone wraz z alejkami parkowymi), placu zabaw dla dzieci oraz drogi wewnętrznej. Istniejące alejki parkowe o szerokości ok. 1,50 m posiadają nawierzchnię z kamiennej kostki brukowej. Droga wewnętrzna (ul. Korzeniowskiego) posiada przekrój uliczny o szerokości jezdni ok. 6,00 m i nawierzchni wykonanej z betonowej kostki brukowej. Obszar częściowo porośnięty drzewami oraz krzewami.

Ul. Żwirki i Wigury. (dz. nr 442/2) posiada przekrój uliczny o szerokości jezdni ok. 6,60 m i nawierzchni wykonanej z kamiennej kostki brukowej. Wzdłuż jezdni zlokalizowane są obustronne chodniki o nawierzchni również wykonanej z kamiennej kostki brukowej.

Oświetlenie drogi oraz terenów zielonych stanowią istniejące latarnie (stylizowane).

ISTNIEJĄCE ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe z terenów zieleni urządzonej odbierane są poprzez przypuszczalną nawierzchnię terenu (nawierzchnia gruntowa).

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych w pasie drogowym odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W obrębie planowanego przedsięwzięcia występują m.in. następujące sieci uzbrojenia terenu:

- energetyczna doziemna Nn,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

2.1 ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje w swoim zakresie rozbiórkę 2 szt. istn. ławek parkowych oraz 4 szt. koszy na śmieci w obrębie parku przy ul. Żwirki i Wigury.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

BRANZA DROGOWA

Projekt branży drogowej obejmuje wykonanie nawierzchni chodników oraz alejek parkowych. Zaprojektowano nawierzchnię ciągów pieszych z kamiennej kostki brukowej gr. 8-10 cm na 5 cm miale kamiennym 0-5 mm i 20 cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm.

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych zaoprorowano kostka kamienną zatopioną w ławę betonową z oporem.

Utwardzenie terenu należy wykonać w spadku min. 1,0 % w dowiązaniu do terenu istniejącego, zapewniając spływ wód opadowych w przyległe projektowane tereny zielone.

BRANZA ARCHITEKTONICZNA

Projekt branży architektonicznej obejmuje swoim zakresem budowę:

- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,
 - masztów do żagli przeciwsłonecznych,
 - żagli przeciwsłonecznych,
 - słupków informacyjnych miejskich.

❖ WYKONANIE ALEJKI PARKOWEJ O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

Projektuje się wykonanie ścieżki leśnej o nawierzchni drewnianej (grubość deski 5 cm) posadowionej na podkonstrukcji drewnianej. Fundament konstrukcji stanowią wbijane pale drewniane. Szerokość nawierzchni ciągu pieszego wynosi 1,80 m. W obrębie ścieżki zaprojektowano wykonanie 5 miejsc do odpoczynku na których posadowione zostaną ławki parkowe. Dojście do alejki parkowej będzie się odbywać w dwóch lokalizacjach od strony ul. Żwirki i Wigury. Z uwagi na różnice wysokość przy jednym dojściu zaprojektowano schody terenowe z bloków granitowych.

❖ BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ

Zaprojektowano budowę budynku toalety publicznej w północnej części dz. nr 596/3. W ramach inwestycji zaprojektowano budowę przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia.

Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o rzucie w kształcie prostokąta. Obiekt wykonany jako kabin gotowa do montażu na wcześniej przygotowanym fundamencie, ze wszystkimi instalacjami do podłączenia w trakcie posadowienia toalety.

Prefabrykowany budynek o wymiarach 280cm x 224cm x 300cm w zabudowie parterowej w technologii szkieletowo – kontenerowej. Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 20 cm z betonu C20/25 zbrojonej górą i dołem siatką Ø8 co 15 cm. Elewacja budynku wykonana zostanie z drewna w ciepłym odcieniu w układzie pionowym.

Toaleta składać się będzie z 2 części: 1 kabina użytkowa + 1 pomieszczenie serwisowe. Założenia dla kabiny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych: drzwi o wymiarach 90 x 200 cm w świetle przejścia, przestrzeń manewrowa oparta na kole o średnicy 150 cm, atestowane pochyty oraz urządzenia sanitarne rozmieszczone zgodnie z aktualnymi normami.

Pomieszczenie serwisowe (techniczne): z oddzielnym wejściem, dostępnym tylko dla obsługi technicznej, w którym znajdują się: automatyka sterowania systemem komputerowym toalety instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne.

Konstrukcja toalety: szkielet wykonany z ramy stalowej, zabezpieczony przed korozją poprzez wielokrotne malowanie natryskowe, powiązany ze stalową konstrukcją dachu i podłogą.

Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej gr. 10cm + elewacja z drewna.

Stropodach – płyta warstwowa dachowa gr. 12 cm

Podłoga – podłoga systemowa stanowiąca płytę warstwową oraz wylewkę betonową. Warstwa wierzchnia w części użytkowej - wykładzina techniczna, antypoślizgowa, atestowana wewnętrzne narożniki przypodłogowe wykończone profilami z anodowanego aluminium. Próg toalety – wykończony blachą aluminiową, ryflowaną, antypoślizgową.

❖ BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ

- KONSTRUKCA

Tężnie solankową zaprojektowano w układzie sześcioboku, wpisana w okrąg o średnicy 2,08 m. Powierzchnia zabudowy tężni wynosi 2,80 m². Wysokość konstrukcji wynosi odpowiednio 3,33 m.

Konstrukcja drewniana słupowo-płatwiowa. Całość konstrukcji zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH”. Na konstrukcji drewnianej tężni oparta zostanie konstrukcja kolumna tarniny. Układ konstrukcyjny stanowią słupy 10x10 cm usytuowane w dwóch rzędach.

Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25 cm z betonu C20/25 zbrojonej górą i dołem siatką Ø10 co 12 cm. Płyta fundamentowa winna zostać wyszpachlowana żywicą epoksydową odporną na działanie solanki tworząc nieckę odprowadzającą solankę do odpływu. Na nieckę należy wysypać płukane kruszywo granitowe o grubości warstwy wynoszącej średnio 5 cm.

Dach tężni solankowej stanowi również konstrukcja drewniana z wyselekcjonowanego drewna świerkowego „KVH”. Kształt dachu w układzie sześciokątnym wpisany w okrąg o średnicy 3,15 m. Na krokwiach o przekroju 8x12 cm wykonane zostanie pełne deskowanie (podbitka świerkowa), papa podkładowa oraz gont bitumiczny. Pochylenie dachu o wartości 30°.

- WYPOSARZENIE INSTALACYJNE

Projektowana tężnia solankowa wyposażona będzie w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna wewnętrzna

Zasilanie instalacji wewnętrznej z projektowanego złącza kablowego ZN kablem ziemnym YKY 3x4mm² w rurach osłonowych, karbowanych do szafki sterującej Ss zlokalizowanej przy tężni.

- Instalacja technologiczna hydrauliczna oraz elektryczna tężni solankowej.

Solanka dostarczana do podziemnego zbiornika na solankę PEHD (zbiornik o pojemności 5,0 m³ o wymiarach ok. 2,2 x 2,7 m), tłoczona będzie do 6 kolektorów wylewowych rurą PEHD fi 32mm. Każdy segment zostanie zasilony poprzez rurę pcv fi 32mm wraz z zaworami regulacyjnymi z rury wylewowej fi 32mm. Solanka spływać będzie po gałązkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika podziemnego zamykając obieg płynu.

Sterowanie pompą obiegową będzie odbywać się będzie w pełni automatycznie poprzez sterownik czasowy. Dezynfekcja będzie przeprowadzana poprzez dozowanie odpowiedniej dawki środków chemicznych (chloru) oraz zastosowanie lampy UV zainstalowanej na kolektorze wylewowym.

W celu prawidłowego funkcjonowania tężni należy obiekt zaopatrzyć w wodę solankową dostarczoną do zbiorników przez wyspecjalizowaną firmę.

❖ MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławki parkowe oraz stół piknikowy

W ramach inwestycji przewidziano do zabudowania:

- stół piknikowy zintegrowany z trzema ławkami bez oparcia – 1 szt.
- ławka miejska fala wklęsła 60° z oparciem – 8 szt.
- ławka miejska fala wypukła 60° z oparciem – 1 szt.
- ławka miejska fala 60° bez oparcia – 3 szt.
- ławka miejska fala 90° bez oparcia – 1 szt.
- ławka miejska prosta z oparciem – 5 szt.

Powyższe elementy małej architektury powinny być jednolite pod względem stylistycznym - materiałowym.

Materiał elementów:

- Wsporniki / konstrukcja – stal cynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL,
- Listwy (siedzisko) – impregnowane drewno liściaste, kolor naturalny (zabezpieczone wielokrotnie na warunki atmosferyczne),
- Montaż elementów poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Kosze na odpady

W obrębie inwestycji przewidziano umiejscowienie 13 szt. koszy na odpady. Osiem koszy przydzielano do ustawienia w obrębie parku. Pięć koszy natomiast zaprojektowano w ciągu alei parkowej o konstrukcji drewnianej. Kosze kwadratowe o konstrukcji stalowo-drewnianej wyposażone w wkład z blachy ocynkowanej. Montaż koszy poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Gabloty informacyjne

W ramach inwestycji projektuje się ustawienie dwóch wolnostojących zewnętrznych gablot informacyjnych o konstrukcji stalowej. Montaż gablot poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

Masztły do żagli przeciwsłonecznych, żagle przeciwsłoneczne

Przywidziano wykonanie dziewięciu masztów na potrzeby zadaszenia żaglami przeciwsłonecznymi. Obszar zadaszenia zlokalizowano w parku przy projektowanej tężni solankowej oraz nad stołem piknikowym.

Zaplanowano montaż masztów z rury nierdzewnej, szlifowanej o wysokości min. 3,0 m ponad posadowienie terenu. Maszt należy umieścić w ziemi za pomocą rury systemowej fundamentowej o długości min. 800 mm, którą należy zabetonować zgodnie z instrukcją montażu oraz wg wytycznych producenta.

Dla potrzeb zakotwienia/osadzenia rury fundamentowej masztu zaprojektowano stopę fundamentową o wymiarach min. 0,8 m x 0,8 m x 1,0 m z betonu. Poziom posadowienia fundamentów – 1,00 m poniżej poziomu terenu w miejscu posadowienia masztu. Stopę należy wykonać na 10cm chudym betonie C8/10.

Na powyższych masztach projektuje się rozpięcie czterech żagli przeciwsłonecznych o kształcie trójkątnym. Trzy żagle zostaną rozpostarte przy tężni solankowej. Jeden żagiel zadaszy stół piknikowy.

Słupki informacyjne miejskie

W obrębie inwestycji przewidziano umiejscowienie 2 szt. słupków informacyjnych miejskich (kierunkowych) o konstrukcji stalowej. Montaż słupków poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym.

4. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki z toalety publicznej odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej stanowi bezpośrednie sąsiedztwo ul. Żwirki i Wigury.

6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

6.1 BRANŻA ELEKTRYCZNA

W zakres opracowania branży elektrycznej wchodzi:

- wymiana istniejących opraw na słupach stylizowanych H=4m na oprawy LED
- posadowienie w terenie szafy oświetleniowej

- doprowadzenie zasilania do szafy sterującej, szafy oświetleniowej oraz toalety publicznej
- zamontowanie opraw doziemnych typu „oczka”
- zabudowa słupów oświetleniowych z fundamentem prefabrykowanym o wysokości 2,1m wraz z montażem opraw LED, łączna wysokość wraz ze słupem ~ 2,9m ,
- doprowadzenie zasilania do nowoprojektowanych słupów.

❖ OŚWIETLENIE PARKOWE, OŚWIETLENIE ULICZNE

W związku z inwestycją planowana jest budowa oświetlenia zewnętrznego wzdłuż ul. Żwirki i Wigury w postaci opraw doziemnych typu „oczka”, posadowienie nowych słupów z oprawami LED w pobliskim terenie zielonym gdzie zlokalizowana będzie aleja parkowa z drewna oraz wymiana istniejących opraw na LED na terenie skweru gdzie umiejscowiona będzie tężnia solankowa oraz toaleta publiczna.

Projektowane oświetlenie należy zasilić z projektowanej *szafki oświetlenia terenu* zlokalizowanej przy ul. Żwirki i Wigury. Nowe stanowiska słupowe zasilić kablem YAKY 5x25mm². Oczka przy tężni należy zasilić z pobliskiego istniejącego słupa.

Jako oprawy ziemne przy ul. Żwirki i Wigury tworzące „ścieżkę świetlną” wybrano oprawę oświetleniową architektoniczną montowaną w ziemi, charakteryzującą się wysoką odpornością na warunki zewnętrzne (IP68) oraz wytrzymałością na uszkodzenia mechaniczne (IK10), o mocy 10W, strumieniu świetlnym 950lm, kącie świecenia 46° oraz temperaturze barwowej 3000K. Zakres prac obejmuje doprowadzenie 4 obwodów oświetleniowych o łącznej długości 308,0 m oraz wbudowanie 96 opraw świetlnych.

Powyższe „oczka” zostaną również zabudowane przy tężni solankowej. Zaprojektowano tam wykonanie 3 opraw oraz linii kablowej o długości 13 m.

Do oświetlenia aleja parkowej z drewna zaprojektowano słupy stylizowane o powłoce z tworzywa sztucznego o wysokości 2,1m, w kolorze czarnym sadzone na fundamentach. Bezpośrednio na słupach zamontować oprawy parkowe LED/22W i strumieniu świetlnym 2550lm oraz temperaturze barwowej 3000K, klosz szklany opalowy. Łączna wysokość słupa wraz z oprawą ok 2,9m. Zakres prac obejmuje doprowadzenie linii oświetleniowej o długości 183,0 m oraz wbudowanie 12 latarni parkowych.

Na skwerze gdzie znajdować się będzie tężnia solankowa istniejące oprawy na słupach stalowych należy wymienić na nowe w technologii LED. Oprawy LED/22W i strumieniu świetlnym 2550lm oraz temperaturze barwowej 3000K. Klosz szklany, opalowy. Remont obejmuje wymianę 9 opraw. Zakres prac przywiduję również zmianę lokalizacji jednej z istniejących latarni parkowych.

❖ PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Zasilanie projektowanego złącza kablowego „Z” należy wykonać w oparciu o wydane warunki przyłączenia z projektowanej szafki kablowej (złącze kablowo – pomiarowe na działce 596/3 wg opracowania Enea Operator).

W celu zasilania projektowanej szafki oświetlenia terenu zaprojektowano poprowadzenie kablowej linii YAKY 4x35mm² od złącza kablowego zlokalizowanego przy projektowanej toalecie publicznej w obrębie działki nr 596/3 o długości 61,5 m.

W celu zasilania toalety publicznej przewidziano doprowadzanie od złącza kablowego do budynku kabla zasilającego YKY 5x10mm² o długości 5,5 m. W pomieszczeniu sterowni przewiduje się również zabudowę rozdzielniczy natynkowej o stopniu szczelności min IP55.

W celu zasilania projektowanej szafy sterującej tężni solankowej zaprojektowano poprowadzenie kablowej linii YAKY 5x4mm² od złącza kablowego zlokalizowanego przy projektowanej toalecie publicznej w obrębie działki nr 596/3 o długości 31,0 m.

6.2 BRANŻA SANITARNA – PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez M.ZGK Nowa Sól przyłącznie wodociągowe dla toalety publicznej należy ułożyć od istniejącej sieci z rury żeliwnej $\varnothing 100$ zlokalizowanej w ulicy Żwirki i Wigury dz. 442/2. Nawiertkę do rury żeliwnej NWZ P10 wykona MZGK Nowa Sól. Nawiertkę należy zakończyć zasuwą z obudową i skrzynką uliczną wokół której wykonać opaskę z betonu szerokości 10cm. Przyłącznie projektuje się ułożyć z rury PE100 $\varnothing 32 \times 3.0$ SDR11 PN16. W pomieszczeniu toalety ułożyć na wysokości 0,8 m nad posadzką w odległości 8 cm od ścianki wodomierz skrzydełkowy $\varnothing 15$ dla odczytów zdalnych wraz z zaworami odcinającymi przelotowymi $\varnothing 20$ i zaworem antyskażeniowym EA291NF $\varnothing 20$. W toalecie wykonać podejścia wodociągowe do spłuczki ustępowej, zaworu czerpalnego umywalkowego oraz zaworu czerpalnego ze złączką do węża $\varnothing 15$. Przewód z rury PE powinien być ułożony na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10cm. Do wysokości 20 cm nad przewodem zasypka powinna być gruntem piaszczystym i ręcznie utwardzona. Powyżej zasypka gruntem rodzimym z wykopu i utwardzona wibratorem poziomym warstwami co 20-30 cm. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonego przewodu przez uprawnionego geodetę. Nad przewodem na wysokości 20cm ułożyć pas foli PVC koloru niebieskiego z wkładką metalową. Na trasie projektowanego przyłącza znajduje się uzbrojenie w postaci kanalizacji i kabli energetycznych. Przyłącznie wodociągowe podlega odbiorowi przez MZGK Nowa Sól.

6.3 BRANŻA SANITARNA – KANALIZACJA DESZCZOWA

Ścieki sanitarne z toalety publicznej zgodnie z warunkami wydanymi przez MZGK Nowa Sól odprowadzone będą do istniejącej studni rewizyjnej na kanale sanitarnym $\varnothing 160$ na dz. 596/3. Przyłącznie kanalizacyjne z rury PVC $\varnothing 160$ włączyć do istniejącej studni betonowej kaskadowo jak pokazano na profilu przyłącza. W pomieszczeniu toalety do pionu włączyć odpływ z muszli ustępowej, umywalki oraz wpustu ściekowego $\varnothing 50$. Pion kanalizacyjny z rur PVC $\varnothing 110$. Odpowietrzenie pionu wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą odpowietrzającą $\varnothing 50$. Na pionie zamontować rewizję $\varnothing 110$. Rury przyłącza kanalizacyjnego ułożyć na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10 cm. Do wysokości 20 cm przewód zasypać gruntem piaszczystym i utwardzać ręcznie. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonego przyłącza przez uprawnionego geodetę. Przyłącznie podlega odbiorowi przez MZGK Nowa Sól.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowane zagospodarowanie terenu należy nawiązać wysokościowo do sąsiadującej zabudowy tj. chodników oraz alejek parkowych.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych. Prace obejmą wykonanie humusowania oraz nasadzenia drzew, krzewów i zieleni niskiej.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Powierzchnia zabudowy alei parkowej o konstrukcji drewnianej – 451,0 m²
- Powierzchnia zabudowy tężni solankowej wraz z instalacją wewnętrzną - 10,5 m²
- Powierzchnia zabudowy toalety publicznej – 6,3 m²
- Zabudowa elementów małej architektury – wg. gabarytów urządzeń

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- Powierzchnia chodników, alei parkowej – 160,0 m²

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – NIE DOTYCZY**11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – NIE DOTYCZY****12. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – NIE DOTYCZY****13. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji zlokalizowany jest częściowo na obszarze ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta Nowa Sól.

Ponadto zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Państwowego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to władze lokalne na terenie których prowadzona jest inwestycja.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków w
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6841

14. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

15. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Uciążliwość dla otoczenia:

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

Ochrona wód:

Budynek toalety publicznej zasilany będzie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu oraz utwardzonych powierzchni działki odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń.

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania elektrycznego nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

Odpady stałe

Odpady odbierane będą, jak dotychczas przez działającą na terenie gminy firmę komunalną.

Ochrona klimatu akustycznego

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek.

Ochrona drzewostanu.

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na obszar NATURA 2000, ponieważ nie wykracza poza teren wnioskowanych działek.

NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony):

- PLB080004 Dolina Środkowej Odry – ok. 0,05 km,
- PLB300011 Pojezierze Sławskie – ok. 13,9 km,

NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony):

- PLH080014 Nowosolska Dolina Odry – ok. 0,05 km,
- PLH080040 Otyń – ok. 4,8 km,
- PLH080062 Zimna Woda – ok. 14,3 km,

OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- Nowosolska Dolina Odry – ok. 0,1 km,
- Dolina Śląskiej Ochli – ok. 4,2 km,
- Wzgórza Dalkowskie – ok. 5,3 km,

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE:

- Gaj Wandy – ok. 13,9 km,

REZERWATY:

- Bażantarnia – ok. 6,2 km,

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przedstawienia danych dotyczących warunków przeciwpożarowych oraz przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

Korytarz komunikacyjny utworzony przez ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Korzeniowskiego spełnia wymagania *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*

17. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - BRAK

18. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3
 Obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1, Miasto Nowa Sól

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Rozbudowa drogi i jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów.

- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

19. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- energetyczna doziemna Nn,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia.

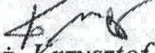
Istniejące skrzynki uzbrojenia sieci gazowej, wodociągowej oraz pokrywy studni telekomunikacyjnych, energetycznych i kanalizacji sanitarnej wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni przy czym istn. pokrywy studni telekomunikacyjnych, energetycznych i kanalizacji sanitarnej (znajdujące się w jezdni) w przypadku typu lekkiego wymienić na pokrywy typu ciężkiego. W razie konieczności istniejące urządzenia podziemne tj. kanalizacja kablowa telekomunikacyjna, energetyczna, sieć gazowa zagłębić do wymagań normowych.

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych oraz w opinii ZUD i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

20. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własności Inwestora.

Projektant branży drogowej:


mgr inż. Krzysztof Komar

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Eryka Pięciak

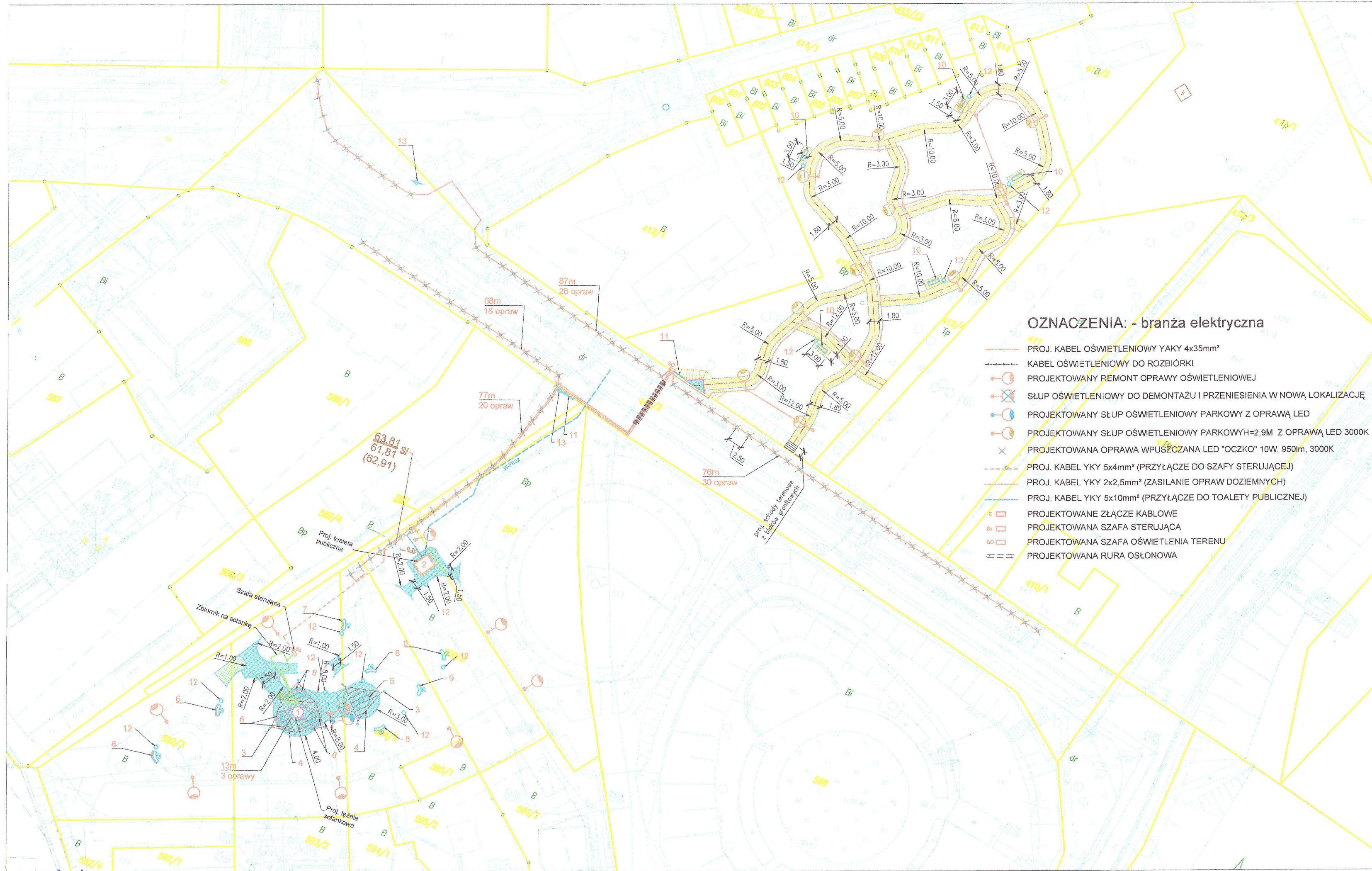
**Projektant branży
architektonicznej:**

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak

Projektant branży sanitarnej:

inż. Sergiusz Fahner

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K
- PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
- PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
- PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
- PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIA TERENU
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
- PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- 1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
- 2 - PROJ. TOAleta PUBLICZNA
- 3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
- 4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
- 5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
- 6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
- 7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
- 8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
- 9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
- 10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
- 11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
- 12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
- 13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Investor:
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0

Nowa Sól, 05.03.2025r.

Gmina Nowa Sól – Miasto

ul. M. J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

Nr sprawy: INW.7013.000003.2022

Nr pisma: INDM.KW-000194/25

Biuro Projektów Inżynierii Drogowej „K4”
Krzysztof Komar
Ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól

dotyczy: Zagospodarowania terenu dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 589/4, 422/2, 412/5 przy
Żwirki i Wigury w Nowej Soli w ramach inwestycji „Rewitalizacja dzielnicy Portowej w Nowej
Soli – Etap III”.

Opiniujemy pozytywnie złożony projekt zagospodarowania terenu dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3,
597, 589/4, 422/2, 412/5 przy Żwirki i Wigury w Nowej Soli w ramach inwestycji „Rewitalizacja dzielnicy
Portowej w Nowej Soli – Etap III”.

Z poważaniem

NACZELNIK

WYDZIAŁU INWESTYCJI I DRÓG MIEJSKICH

Dokument podpisany elektronicznie przez:
 Marta Karolina Bosy
Data podpisu:
2025.03.06 14:02:20.

Sprawę prowadzi:

Natalia Chulist
Wydział Inwestycji i Dróg Miejskich
Urząd Miejski w Nowej Soli
tel: 68 452 60 05, e-mail: chulist@nowasol.pl

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 320 ze zm.)
- § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1518), po rozpatrzeniu:
- wniosku: **Gminy Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól,**
- pełnomocnictwa: **Pana Krzysztofa Komara reprezentującego firmę Biuro Projektów Inżynierii „K4”, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól, z dnia 21.11.2024r.,**
- wraz z załącznikiem graficznym – lokalizacja trasy sieci energetycznej oświetlenia drogowego na rys. w skali 1:500, objęta wnioskiem.

Zezwalam

1. Na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 102342F (ul. Żwirki i Wigury - dz. nr 442/2 obręb 0003) oraz drogi gminnej nr 102257F (ul. Krzywa - dz. nr 414/1 obręb 0003) w Nowej Soli urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w celu wykonania sieci energetycznej oświetlenia drogowego, na potrzeby zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja dzielnicy portowej w Nowej Soli – etap III”.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - przejście na terenie gminnej działki drogowej nr 442/2 i 414/1 obręb 0003 należy wykonać zgodnie z technologią przyjętą w projekcie, a po ułożeniu sieci energetycznej oświetlenia drogowego teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - sieć należy ułożyć w rurze osłonowej na głębokości minimum 0,7 m,
 - trasę sieci, należy oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem,
 - wykop należy zasypywać gruntem kwalifikowanym i zagęszczać do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,0$, przy czym zagęszczenie należy wykonać na szerokości co najmniej 0,50 m od szerokości wykopu z każdej jego strony,
 - poza obszarem nawierzchni drogi teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,
 - prowadzenie prac z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej występujących na trasie sieci drzew należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom (art. 87a ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – t.j. Dz.U.2024.1478 ze zm.). Dopuszcza się wykonanie wykopu w odległości min. 2 m od pnia drzewa, w innym przypadku sieć należy układać metodą przecisku lub przewiertu,
 - wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym, jeżeli w trakcie prowadzenia prac uszkodzeniu ulegnie istniejący materiał

nawierzchniowy wykonawca wbuduje materiał identyczny fabrycznie nowy posiadający dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu,

- **niniejsze uzgodnienie daje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,**
- niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zm.),
- **decyzja ważna przez okres 12 miesięcy od daty wystawienia.**

UZASADNIENIE

Do tutejszego Organu wpłynął wniosek **Gminy Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól**, działającą przez pełnomocnika **Pana Krzysztofa Komara reprezentującego firmę Biuro Projektów Inżynierii Drogowej „K4”, 67-100 Nowa Sól**, złożony w dniu 28.02.2025, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację projektowanej sieci energetycznej oświetlenia drogowego, na terenie gminnej działki drogowej nr 442/2 obręb 0003 – ul. Żwirki i Wigury oraz na terenie gminnej działki drogowej nr 414/1 obręb 0003 – ul. Krzywa w Nowej Soli wg lokalizacji zgodnie załącznikiem graficznym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w tym wizji lokalnej stwierdzono, że lokalizacja projektowanej sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, na terenie gminnej działki drogowej nr 442/2 obręb 0003 – ul. Żwirki i Wigury oraz na terenie gminnej działki drogowej nr 414/1 obręb 0003 – ul. Krzywa w Nowej Soli, niezwiązana z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, należy uznać za przypadek szczególnie uzasadniony, który pozwala na zastosowanie przepisu art. 39 ust. 3 powołanej wyżej ustawy o drogach publicznych z uwagi na brak innych możliwości lokalizacji projektowanego przyłącza.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, które można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowa Sól w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – Projekt trasy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego na mapie zasadniczej w skali 1:500.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Twardowski
WICEPREZYDENT

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Krzysztof Komar, Biuro Projektów Inżynierii Drogowej „K4”, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól,
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Justyna Kardzisz - Wydział Inwestycji i Dróg Miejskich
Tel. (068) 459 03 46
email: kardzisz@nowasol.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBJEKT:			
Województwo:	Lubuskie	Powiat:	Nowosolski
Jednostka ewidencyjna	080401_1 - Nowa Sól - miasto		
Obręb ewidencyjny	080401_1.0003 - 3		
Numerzy działek	442/2, 412/5, 598, 597 i inne - wg. zakresu		
Skala mapy: 1:500	Układ współrzędnych płaskich: 2000/5		
ID. zgłoszenia: GN.6640.981.2024	Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH		
Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:			
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej			
2. Wywiadu w terenie			
- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGiK w Nowej Soli (Geo-Info).			
- Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGiK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.			
Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania.		Nie badano.	
Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		-----	
Wykonawca roboty:		GEODETA UPRAWNIONY	
Krystian Sasin upr. zaw. nr 14168		 Krystian Sasin upr. zaw. nr 14168	

SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1:20000

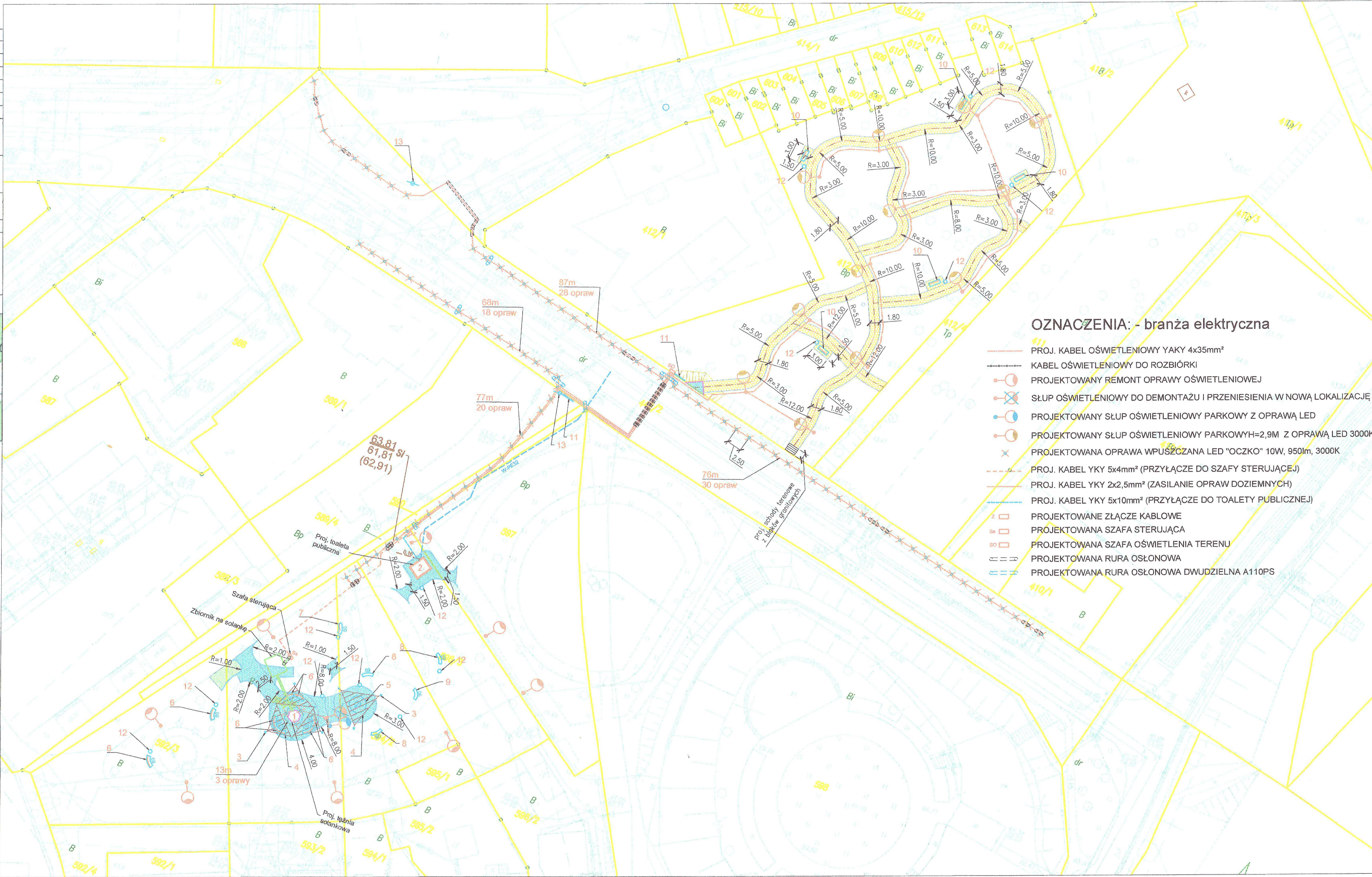


USŁUGI GEODEZYJNE
PROGEO
Krystian Sasin
tel. 608 224 020
67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1
NIP 929-109-46-76 REGON 978112902
e-mail: progodezja@op.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.981.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Nowosolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne PROGEO Krystian Sasin
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 20.02.2025
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krystian Sasin nr uprawnień: 14168

Niniejsza/y stanowi załącznik
do decyzji/opinii nr
z dnia
podpis
Justyna Kordzisz

GMINA NOWA SÓL - MIASTO
ul. M. J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. 68 459 0000 fax 68 459 0358
NIP 929-109-46-76



OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K
- PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
- PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
- PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
- PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA A110PS

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
Nowa Sól

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMiennej KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMiennej KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
- PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
- PROJ. TOAleta PUBLICZNA
- PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
- PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
- PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
- PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
- PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
- PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:

Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	2.0

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.)
 - § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1518), po rozpatrzeniu:
 - wniosku: **Gminy Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól,**
 - pełnomocnictwa: **Pana Krzysztofa Komara reprezentującego firmę Biuro Projektów Inżynierii „K4”, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól, z dnia 21.11.2024r.,**
- wraz z załącznikiem graficznym – lokalizacja sieci wodociągowej na rys. w skali 1:500, objęta wnioskiem.

zezwalam

1. **Na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 102342F (ul. Żwirki i Wigury dz. nr 442/2 obręb 0003) w Nowej Soli, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w celu budowy sieci wodociągowej, na potrzeby zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja dzielnicy portowej w Nowej Soli – etap III”.**
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - **przejście na terenie gminnej działki drogowej nr 442/2 obręb 0003 należy wykonać zgodnie z technologią przyjętą w projekcie, a po ułożeniu sieci wodociągowej, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,**
 - **wykop należy zasypywać gruntem kwalifikowanym i zagęszczać do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $Is=1,0$, przy czym zagęszczenie należy wykonać na szerokości co najmniej 0,50 m od szerokości wykopu z każdej jego strony,**
 - **poza obszarem nawierzchni drogi teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,**
 - **sieć należy ułożyć na głębokości minimum 0,7 m,**
 - **przewodzenie prac z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej występujących na trasie sieci drzew należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom (art. 87a ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – t.j. Dz.U.2024.1478 ze zm.). Dopuszcza się wykonanie wykopu w odległości min. 2 m od pnia drzewa, w innym przypadku sieć należy układać metodą przecisku lub przewiertu,**
 - **wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym, jeżeli w trakcie prowadzenia prac uszkodzeniu ulegnie istniejący materiał nawierzchniowy wykonawca wbuduje materiał identyczny fabrycznie nowy posiadający dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu, odtworzenie nawierzchni winno być wykonane na szerokości co najmniej 0,50 m od szerokości wykopu z każdej jego strony,**
 - **niniejsze uzgodnienie daje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,**

- niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zmianami),
- **decyzja ważna przez okres 12 miesięcy od daty wystawienia.**

UZASADNIENIE

Do tutejszego Organu wpłynął wniosek Gminy Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, działającą przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Komara reprezentującego firmę Biuro Projektów Inżynierii Drogowej „K4”, 67-100 Nowa Sól, złożony w dniu 28.02.2025, w sprawie wyrażenia zgody na budowę sieci wodociągowej, na terenie gminnej działki drogowej nr 442/2 (ul. Żwirki i Wigury) obręb 0003 w Nowej Soli, wg lokalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w tym wizji lokalnej stwierdzono, że lokalizacja budowy sieci wodociągowej, na terenie gminnej działki drogowej nr 442/2 (ul. Żwirki i Wigury) obręb 0003 w Nowej Soli, niezwiązana z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, należy uznać za przypadek szczególnie uzasadniony, który pozwala na zastosowanie przepisu art. 39 ust. 3 powołanej wyżej ustawy o drogach publicznych z uwagi na brak innych możliwości lokalizacji projektowanego przyłącza.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, które można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowa Sól w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – Plan sytuacyjny z lokalizacją sieci wodociągowej na rys. w skali 1:500



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Twardowski
WICEPREZYDENT

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Krzysztof Komar, Biuro Projektów Inżynierii Drogowej „K4”, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól,
2. a/a.

Sprawę prowadził:
Justyna Kardzis - Wydział Inwestycji i Dróg Miejskich
Tel. (068) 459 03 46
email: kardzis@nowasol.pl

Handwritten signature

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:

Województwo:	Lubuskie	Powiat:	Nowosolski
Jednostka ewidencyjna	080401_1 - Nowa Sól - miasto		
Obręb ewidencyjny	080401_1.0003 - 3		
Numer działek	442/2, 412/5, 598, 597 i inne - wg. zakresu		
Skala mapy:	1:500	Układ współrzędnych płaskich:	2000/5
ID zgłoszenia:	GN.6640.981.2024	Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH

Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:

- Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej
- Wywiadu w terenie

- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGiK w Nowej Soli (Geo-Info).

- Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGiK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania.	Nie badano.
Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	---
Wykonawca roboty:	Krystian Sasin upr. zaw. nr 14168

GEODETA UPRAWNIONY
Krystian Sasin
upr. zaw. nr 14168



USŁUGI GEODEZYJNE
PROGEO
Krystian Sasin
tel. 508 224 020
67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1
NIP 929-109-46-76 REGON 978112902
e-mail: progeodezja@op.pl

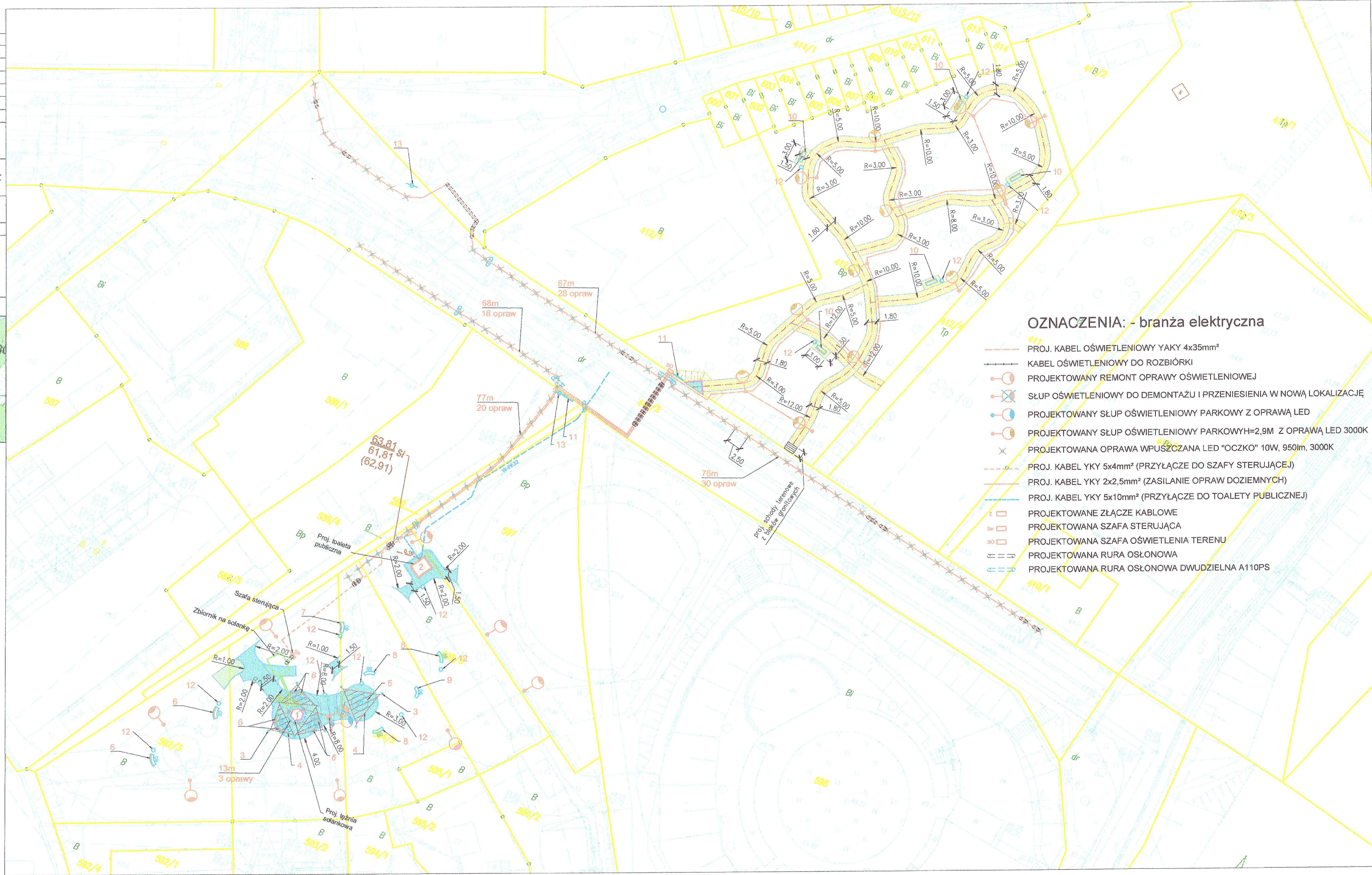
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.981.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Nowosolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne PROGEO Krystian Sasin
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 20.02.2025
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krystian Sasin nr uprawnień: 14168

Niniejsza/ymapa.....stanowi załącznik do decyzji/opinii nrz dniaz dniapodpisINSPEKTOR.....

Justyna Karczys

GINA NOWA SÓL - MIASTO
ul. M. J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. 68 459 0300 fax 68 459 0358
NIP 925-197-002



- OZNACZENIA: - branża elektryczna**
- PROJ. KABEL OŚWIETLIOWY YAKY 4x35mm²
 - KABEL OŚWIETLIOWY DO ROZBIÓRKI
 - PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLIOWEJ
 - SŁUP OŚWIETLIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
 - PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
 - PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K
 - PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
 - PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
 - PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
 - PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
 - PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
 - PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
 - PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
 - PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
 - PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA A110PS
- OZNACZENIA: - branża sanitarna**
- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
 - PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
 - PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNĄ TĘŻNI SOLANKOWEJ
 - PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Monturki 38, 67-100 Nowa Sól

- OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna**
- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
 - PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
 - PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
 - PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
 - PROJ. ZIELEŃ
- OZNACZENIA: - branża architektury**
- PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
 - PROJ. TOAleta PUBLICZNA
 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2
- OZNACZENIA: - branża sanitarna**
- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
 - PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
 - PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNĄ TĘŻNI SOLANKOWEJ
 - PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:
GINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/P00D/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0069/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 73
67-100 Nowa Sól
tel. 68 373 64 10

63741/2024/OD4/ZR6

Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

toaleta publiczna, tężnia solankowa, Nowa Sól, ul. Żwirki i Wigury, dz. nr 596/3, 593/3
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 11 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna nn obw. nr 8 zasilana ze stacji transformatorowej S-6512
Nowa Sól-Pl.Solny

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

- a) Zbudować na terenie wnioskowanej działki nr 596/3, złącze kablowo pomiarowe ZK1x-1P.
 - b) W/w złącze zasilic kablem dobranym do obciążenia przelotowo poprzez wcinkę w istniejący kabel YAKY 4x120mm², relacji od złącza kablowo pomiarowego nr 512/8/7 do złącza kablowo pomiarowego nr 512/8/8.
 - c) Opracować projekt budowlany.
 - d) Wykonać wymagane próby, badania, pomiary i odbiory.
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

- a) Wnioskowany obiekt zasilic zalicznikowo ze złącza kablowo pomiarowego zabudowanego przy wnioskowanej działce linią zasilającą w układzie TN-C dostosowaną do obciążenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- b) Wykonać wymagane próby, pomiary i odbiory.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

W złączu kablowo pomiarowym.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Licznik bezpośredni 3-fazowy, energii czynnej.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenie przedlicznikowe, 3x25A w złączu kablowo pomiarowym.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

Stacja transformatorowa S-6512 Nowa Sól-Pl.Solny, obw. nr 8.
Transformator 250kVA.
Zabezpieczenie obwodu 80A.

Długość i typ przewodów: 220m - YAKY 4x120mm²

Aktualne dane dotyczące istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych należy uzyskać w Sekcji Majałku Sieciowego w Rejonie Dystrybucji Nowa Sól.

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH:

Nie dotyczy.

XI. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

XII. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Dział Rozwoju Inwestycji
Kierownik
Marcin Markowiak

Rozdzielnik:
sekcja ZR a/a

Nowa Sól, 12 lutego 2025 r.

RD-6/ZM/MU/MP/2025/02/WEO25P025989
K2500039372

Biurowy Projektów Inżynierii Drogowej „K4”
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól

Dotyczy: zagospodarowania terenu na dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5, przy ul. Żwirki i Wigury w Nowej Soli w ramach inwestycji „Rewitalizacja Dzielnicy Portowej w Nowej Soli- Etap III”

Rejon Dystrybucji Nowa Sól, w załączeniu przesyła uzgodniony pod względem kolizji (zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie uzgadniającym RD-6/ZM/MU/MP/13/2025 z dnia 12.02.2025 r.), plan trasy projektowanego zagospodarowania terenu na dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 położonych w miejscowości Nowa Sól (według załącznika mapowego), z istniejącymi oraz projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi.

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Dyrektor

Wiesław Woźniak

Załączniki:

1. Pismo uzgadniające.
2. Mapa do celów projektowych.

Ko.:

Sekcja MU – a/a.

Nowa Sól, 12 lutego 2025 r.

RD-6/ZM/MU/MP/13/2025

Biurow Projektów Inżynierii Drogowej „K4”
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól

Dotyczy: pisma z 10 lutego 2025 r.

Rejon Dystrybucji Nowa Sól informuje, że po sprawdzeniu mapy sytuacyjnej w zakresie kolizji, projektowanego zagospodarowania terenu na dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5, przy ul. Żwirki i Wigury w Nowej Soli w ramach inwestycji „Rewitalizacja Dzielnicy Portowej w Nowej Soli- Etap III” (według załącznika mapowego) z istniejącą i projektowaną siecią elektroenergetyczną SN i nN **postanawia pozytywnie ją uzgodnić na następujących warunkach:**

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinwentaryzowane na mapie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
5. **W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi SN i nN, zaprojektować na istniejące kable elektroenergetyczne dwudzielne przepusty ochronne $\varnothing 110$ dla kabli ziemnych nN.**
6. **Zwymiarować w/w zadanie inwestycyjne względem urządzeń elektroenergetycznych**
7. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji Nowa Sól o wydanie warunków

- przebudowy kolizji oraz zawrze z ENEA Operator Sp. z o.o. umowę o zasadach usunięcia kolizji.
9. Ponadto nadmieniam się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie.
 10. Podczas prac należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
 11. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nN, w miejscach skrzyżowań oraz kolizji z innymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól, w celu wykonania oględzin urządzeń oraz pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego lub wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami poprawy stanu technicznego i pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
 12. Rejon Dystrybucji Nowa Sól, zastrzega sobie nadzór oraz odbiór techniczny wszystkich robót ulegających zakryciu. Dotyczy sieci elektroenergetycznych SN i nN należącej do ENEA Operator Sp. z o.o. Termin nadzoru i odbioru należy uzgodnić przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
 13. Uzgodnienie ważne jest 1 (jeden) rok.

Wykonał:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Siedziba Urzędnika
Miejsce Specjalistyczne, Majątek Sieroszewo
Podłupit
Marcin Podłupit

Sprawdził:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Siedziba Urzędnika
Kierownik
Artur Koziol
Artur Koziol

Centrala

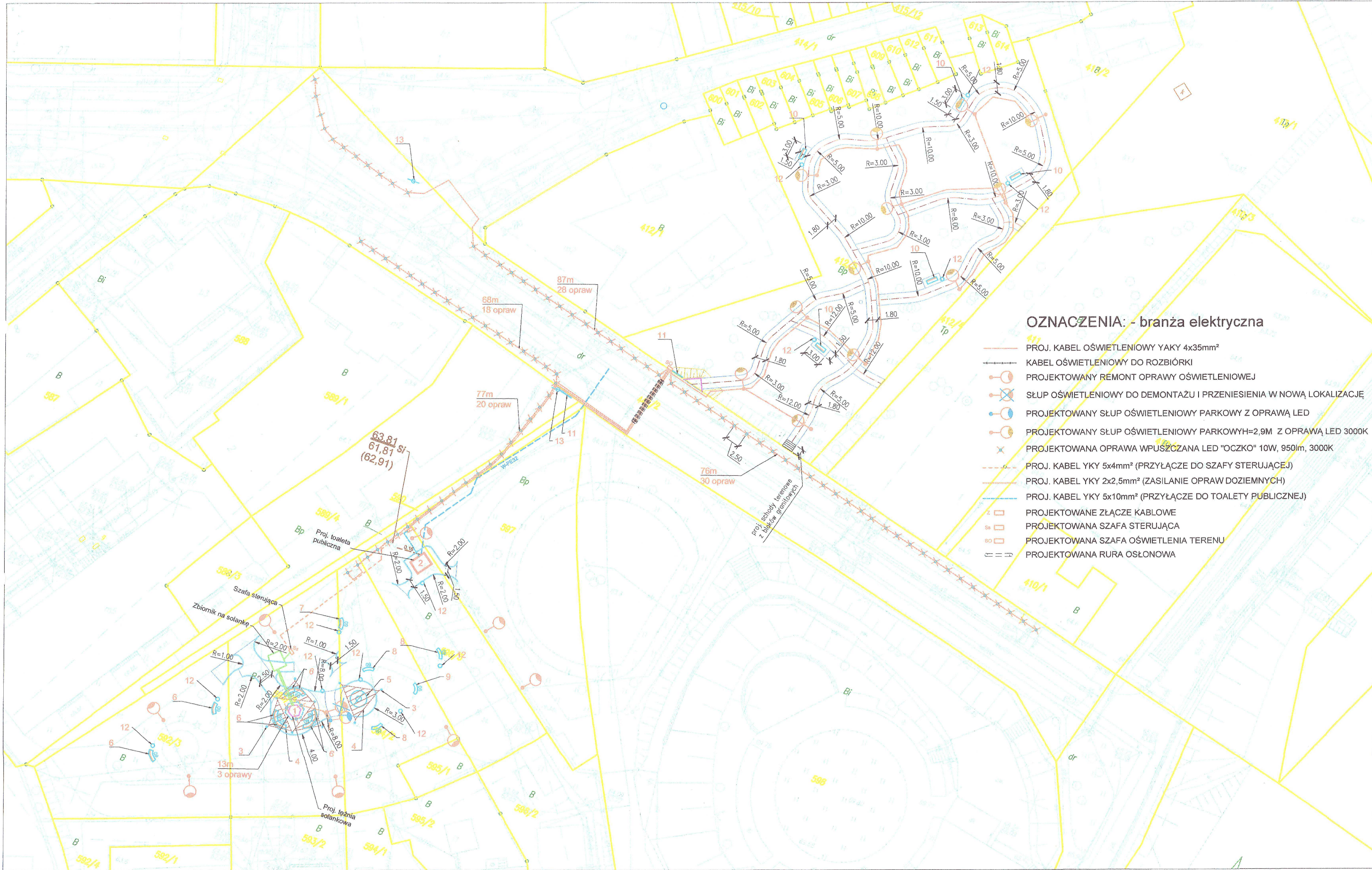
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K
- PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
- PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
- PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
- PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
- PROJ. ZIELEŃ

- PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- 1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
 - 2 - PROJ. TOAleta PUBLICZNA
 - 3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
 - 4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
 - 5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
 - 6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
 - 7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
 - 8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
 - 9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
 - 10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
 - 11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
 - 12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
 - 13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:
GINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/P/00D/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 64

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 95 736 56 22
jaroslaw.krassowski@psgaz.pl

BPID „K4” Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól

Gorzów Wielkopolski, 18.02.2025

Wasz znak: b/n
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.0095.25

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie obcych branż

Dot.: Uzgodnienia projektu rewitalizacji dzielnicy portowej.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. lubuskie, m. Nowa Sól, ul. Żwirki i Wigury, dz. nr 414/1, 442/2, 412/5 (...).

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia (wybudowana przed rokiem 2001),
- nieczynna sieć gazowa.

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości na dzień jej budowy a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynną sieć gazową średniego ciśnienia oznaczono kolorem **żółtym**, nieczynną sieć gazową oznaczono kolorem **różowym** na załącznikach do niniejszego pisma.

Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany, przebudowy, modernizacji. W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1-30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do ww. rozporządzenia). W strefach kontrolowanych PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wlkp., – Gazownią w Zielonej Górze, Placówka Gazownicza, ul. Waryńskiego 5, 67-100 Nowa Sól.

Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy **pozytywnie**.

Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nad sypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2023 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2023 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.). Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. **W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.**

3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni.
4. **W miejscach robót bez wykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.**
5. **Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.**
6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.
7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”
8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.

9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Gazownię.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – ww. Gazownię w Zielonej Górze, Placówka Gazownicza, ul. Waryńskiego 5, 67-100 Nowa Sól o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Załączniki:

1.) Projekt techniczny – 1 szt.

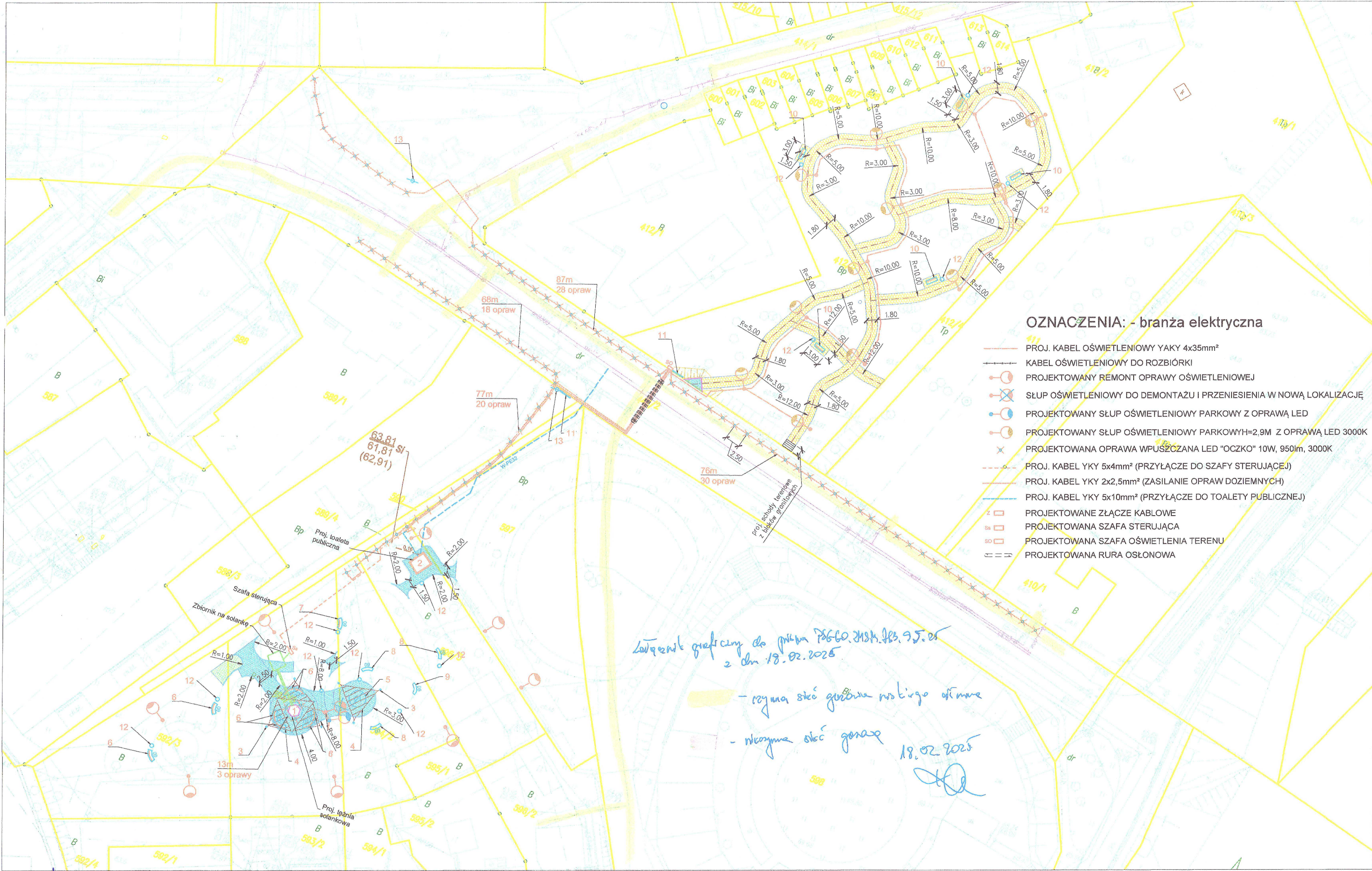
Otrzymują:

1.) Adresat
2.) Gazownia/Placówka
3.) a/a

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat



OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
- PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- 1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
- 2 - PROJ. TOALETY PUBLICZNEJ
- 3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
- 4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
- 5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
- 6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
- 7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
- 8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
- 9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
- 10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
- 11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
- 12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
- 13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K
- PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
- PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
- PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
- PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIA TERENU
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

Autentik graficzny do projektu z dnia 18.02.2025
- rożna sieć gościnna wstępująca
- rożna sieć gościnna
18.02.2025

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/P/00D/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahrer	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0086/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0

Nowa Sól, dnia 10 grudnia 2024 r.

Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

Pełnomocnik: **Krzysztof Komar**
ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól

TS.622.50.2024, TS/EW 622-Ż/4/2024
RKP.6553.2024, TS/EW/344/24

dot.: warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan. projektowanej toalety publicznej zlokalizowanej w ul. Żwirki i Wigury, dz. Nr 596/3 w Nowej Soli.

Odpowiadając na wniosek z dnia 29.11.2024 r. (data wpływu – 04.12.2024 r.) w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla potrzeb projektowanej toalety publicznej zlokalizowanej w ul. Żwirki i Wigury, dz. Nr 596/3 w Nowej Soli, Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowej Soli wydaje poniższe warunki techniczne:

I. W ZAKRESIE DOSTAWY WODY:

1. Sieć wodociągowa Ø 100 mm (materiał: żeliwo) jest zlokalizowana w działce drogowej – ul. Żwirki i Wigury (dz. Nr 442/2) - oznaczona na załączniku graficznym kolorem niebieskim.
2. W celu umożliwienia dostawy wody w ilości na podstawie złożonego wniosku do celów bytowych – 0,1 m³/d, Q_{hmax} 0,01 m³/h należy wykonać przyłącze wodociągowe od projektowanego obiektu do ww. sieci.
3. Zgodnie z art. 29a ustawy - Prawo budowlane ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza wodociągowego należy przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. 2 egz. planu sytuacyjnego wraz opisanym rozwiązaniem technicznym, które powinno zawierać w szczególności:
 - a. trasę przyłącza wodociągowego i materiał;
 - b. średnicę przyłącza – długość oraz profil podłużny;
 - c. podejście pod wodomierz należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności należy zastosować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
5. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego do sieci stanowić będzie granicę własności MZGK.
6. W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodze należy uzgodnić z jej zarządcą.
7. Wodomierz główny, po uprzednim przygotowaniu przez Inwestora podejścia wodomierzowego zostanie zamontowany przez MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli, po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Podejście wodomierzowe powinno gwarantować stabilność mocowania wodomierza (zastosowanie np. konsoli wodomierzowej, uchwytów do rur itp.) oraz umożliwiać montaż na wodomierzu modułu radiowego do zdalnego odczytu.
8. Miejsce dla zestawu wodomierzowego powinno być suche i utrzymane w czystości, łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu.
9. Wodomierz główny oraz moduł radiowy będą stanowiły własność MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.
10. Włączenie do sieci wodociągowej wykona MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli w przygotowanym przez Inwestora wykopie oraz w terminie uzgodnionym z Inwestorem.
11. Inwestor jest zobowiązany w terminie 7 dni przed planowanym włączeniem do sieci poinformować o tym fakcie pisemnie MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Po uzyskaniu protokołu włączenia do sieci należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody. Do protokołu włączenia do sieci należy dołączyć atesty,

deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza wodociągowego.

12. Przed zasypaniem ułożonego przyłącza Inwestor jest zobowiązany przepisami ustawy Prawo Budowlane do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza. W celu uzyskania protokołu odbioru technicznego (potwierdzającego wykonanie przyłącza w trybie art. 29a Prawa budowlanego) Inwestor zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego.

II. W ZAKRESIE ODBIORU ŚCIEKÓW:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm jest zlokalizowana w działce nr 596/3 - oznaczona na załączniku graficznym kolorem brązowym.
2. W celu umożliwienia odbioru ścieków bytowych w ilości na podstawie złożonego wniosku – 0,1 m³/d - należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej do ww. sieci kanalizacji sanitarnej, do studni kanalizacyjnej oznaczonej jako SK.
3. Zgodnie z art. 29a ustawy - Prawo budowlane ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza kanalizacyjnego należy przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. 2 egz. planu sytuacyjnego wraz opisanym rozwiązaniem technicznym, które powinno zawierać w szczególności:
 - a. miejsce i sposób włączenia do sieci, trasę przyłącza kanalizacyjnego oraz profil podłużny,
 - b. głębokości ułożenia, wielkości przykrycia, kątów załamania,
 - c. rurociąg grawitacyjny wykonać z rur PVC o średnicy dostosowanej do ilości ścieków jednak nie większej niż rurociąg sieci i klasy SN 8.
5. Miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej będzie stanowić granicę własności MZGK.
6. W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodroży należy uzgodnić z jej zarządcą.
7. Włączenie do sieci kanalizacyjnej należy wykonać pod nadzorem MZGK Sp. z o.o. w celu zapewnienia szczelności połączenia.
8. Inwestor jest zobowiązany w terminie 7 dni przed planowanym włączeniem do sieci poinformować o tym fakcie pisemnie MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Po uzyskaniu protokołu włączenia do sieci należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na odbiór ścieków. Do protokołu włączenia do sieci należy dołączyć atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza kanalizacyjnego.
9. Przed zasypaniem ułożonego przyłącza Inwestor jest zobowiązany przepisami ustawy Prawo Budowlane do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza.
10. W celu uzyskania protokołu odbioru technicznego (potwierdzającego wykonanie przyłącza w trybie art. 29a Prawa budowlanego) Inwestor zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.
11. Do sieci kanalizacji sanitarnej zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.).
12. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2009 Nr 56, poz. 461), instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Uzyskanie Warunków technicznych przyłączenia nie daje inwestorowi prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami osób trzecich.
2. Niniejsze warunki techniczne są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
3. Pobór wody z urządzeń wodociągowych i /lub zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.
4. W przypadku gdy odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i jednocześnie wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacji zobowiązany jest do:
 - a) odłączenia instalacji wodociągowej z ujęcia własnego lub
 - b) zakupu zainstalowania na własny koszt wodomierza na instalacji z ujęcia własnego w celu ustalenia ilości zrzucanych ścieków do kanalizacji wg wskazań powyższego urządzenia pomiarowego i zgłoszenia do MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli w celu odbioru zamontowanego wodomierza.
5. Rozpoczęcie świadczenia usług przez MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli może nastąpić po spełnieniu poniższych warunków:
 - a) wykonaniu przyłącza/y zgodnie z warunkami technicznymi,
 - b) dokonaniu przez przedstawicieli MZGK Sp. z o.o. włączenia do sieci oraz dokonania technicznego odbioru wykonanych prac,
 - c) zawarciu umowy.
6. Koszt budowy przyłącza/y pokrywa osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).
7. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z MZGK Sp. z o.o.
8. Za uszkodzenie w trakcie budowy urządzeń będących własnością MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli Inwestor zostanie obciążony pełnymi kosztami przywrócenia uszkodzonych urządzeń do stanu pierwotnego.

Ww. warunki ważne 2 lata od daty wystawienia z 1 egz. kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszych warunków

DYREKTOR TECHNICZNY

Robert Czora

Sprawę prowadzi:

Ewa Wolska – specjalista ds. technicznych
Dział Sieci Wodno-Kanalizacyjnej
ul. Konstruktorów 2 w Nowej Soli, pok. nr 1 (parter)
tel. (68) 47 85 128; e-mail: ewa.wolska@mzgkns.pl

Klauzula informacyjna

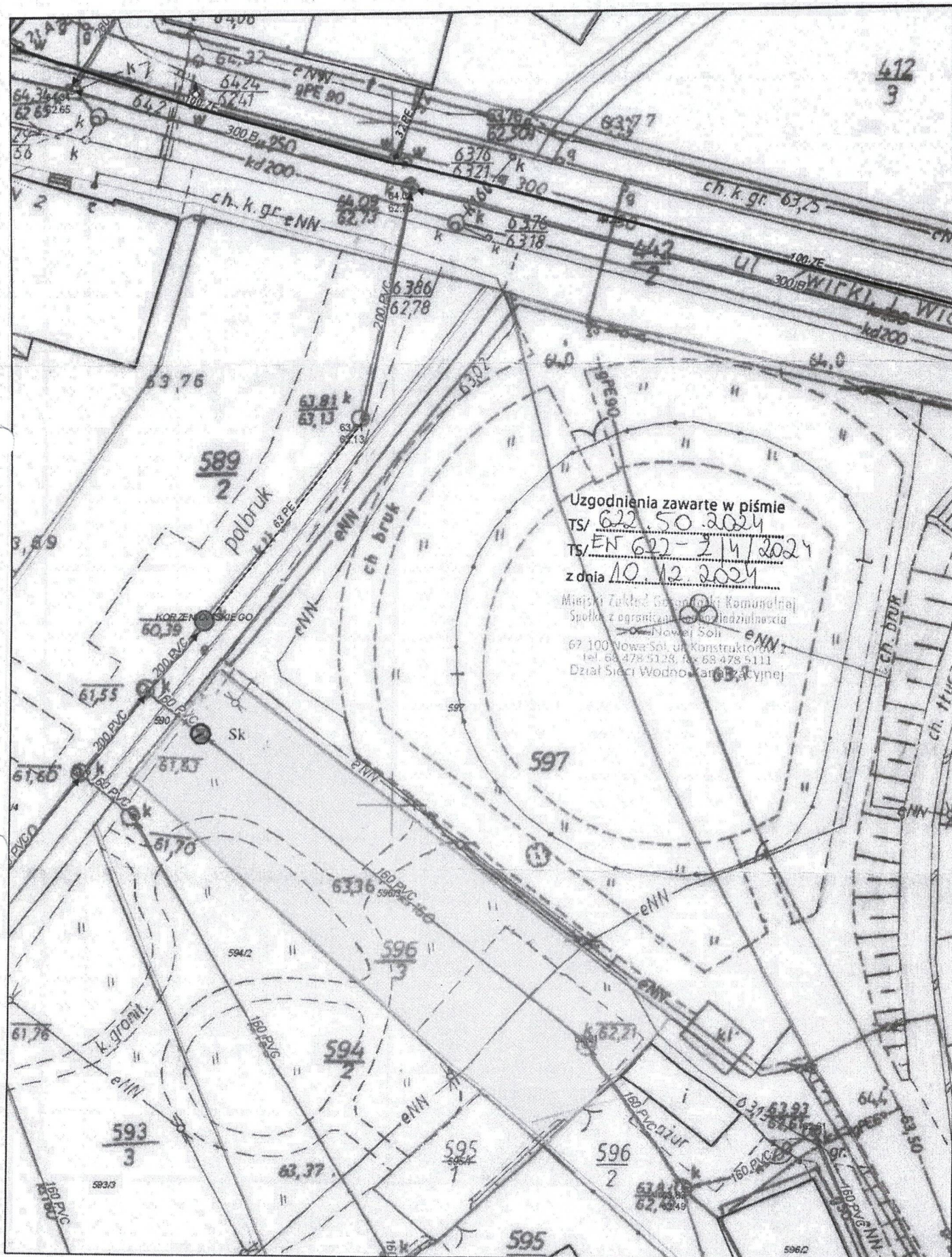
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016.119 z 04.05.2016 - dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Soli z siedzibą przy ul. Konstruktorów 2, 67-100 Nowa Sól, NIP 9251965716, Regon 978101117, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000216265, tel. (68) 478 5110, e-mail: mzgek@mzgekns.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@mzgekns.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na mocy którego przetwarzanie danych osobowych zgodne z prawem ma miejsce wtedy, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757.) oraz - w przypadku klientów na których rzecz świadczymy usługi asenizacyjne - ustawy z 13 września 1996 r o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 399).
4. W niektórych sytuacjach Administrator może przekazywać Państwa dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub konieczność ich przekazania będzie wynikała z obowiązujących przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora, tj. pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Administrator zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. firmom wysyłkowym, kurierom (lub placówkom pocztowym), dostawcom usług płatniczych, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez czas: trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu; wykonywania obowiązków prawnych; w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywać dane; w którym Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku; ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
7. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, o ile możliwość skorzystania z takiego uprawnienie przewidują przepisy RODO.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do prawidłowego świadczenia przez Spółkę usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków (oraz jeżeli dotyczy – usług w zakresie odbioru nieczystości ciekłych). Konsekwencją nie podania tych danych jest brak możliwości prawidłowego wykonywania przez Spółkę obowiązków umownych wynikających z ustaw w szczególności zaś powiadamiania o przerwach w świadczeniu usług, prawidłowego rozliczania należności za świadczone przez Spółkę usługi oraz przeprowadzania procedury reklamacyjnej.
10. Udostępnione przez Państwa dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



Mapa: Sieci wodociągowo-kanalizacyjne

1:250



**Biuro Projektów Inżynierii
Drogowej „K4”
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól**

TS.66.7.2025, RKP.433.2025
TS/LS 66-Z/2/2025, TS/LS/31/25

Dot. wniosku o uzgodnienie projektu przyłącza wod.-kan. dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Żwirki i Wigury, dz. Nr 596/3 w Nowej Soli.

Inwestor:	Biuro Projektów Inżynierii Drogowej „K4” Krzysztof Komar ul. Nowowiejskiego 20 67-100 Nowa Sól
Nr rejestru PT:	7/25

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury, dz. Nr 596/3 w Nowej Soli, Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowej Soli **uzgadnia przedłożoną dokumentację.**

Informujemy, że:

- integralną część uzgodnienia stanowią Warunki techniczne przyłączenia znak TS.622.50.2024, TS/EW622-Ż/4/2024, RKP.6553.2024, TS/EW/344/24 z dnia 10.12.2024 r.,
- w związku z włączeniem przyłącza wodociągowego do sieci zlokalizowanej w dz. Nr 442/2 należy uzyskać zgodę właściciela tej działki na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodze należy uzgodnić z jej zarządcą,
- odpowiedzialność za wykonanie robót w całości pozostaje po stronie Inwestora,
- każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli,
- ponadto MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli, zastrzega na etapie wykonawstwa robót możliwość zgłaszania swoich uwag do protokołów jako strona,
- włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej w działce nr 596/3 oraz do sieci wodociągowej w działce 442/2 należy wykonać pod nadzorem MZGK Sp. z o.o. w celu zapewnienia szczelności połączenia,
- we wszystkich sprawach dotyczących realizacji Inwestycji w pobliżu naszych urządzeń należy kontaktować się z Działem Sieci Wodno-Kanalizacyjnej – tel. 68 4785128, 68 4785122 lub Pogotowiem Wodociągowym – tel. 0 504 187 736.

Uzgodnienie PT ważne dwa lata łącznie z 1 egz. opieczetowanego projektu

Sprawa prowadzi:

Lukasz Szychowicz – Inspektor ds. technicznych
Dział Sieci Wodno-Kanalizacyjnej
ul. Konstruktorów 2 w Nowej Soli, pok. nr 1 (parter)

tel. (68) 47 85 128; e-mail: lukasz.szychowicz@mzgkns.pl

SEKRETARIAT 68 478 51 10, FAX 68 478 51 11, KSIĘGOWOŚĆ/WINDYKACJA 68 478 51 17, SEKCJA ROZLICZEŃ 68 478 51 34, KADRY/PLACE 68 478 51 32,

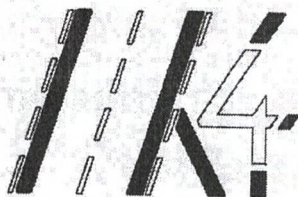
BIURO ORGANIZACYJNY/ZAOPATRZENIE 68 478 51 30, INSPEKTOR OCHRONY DANYCH 68 478 51 19, MAGAZYN 68 478 51 36,

SIEĆ WOD-KAN 68 478 51 28, UJĘCIE WODY 68 387 43 56, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW 68 387 46 11, LABORATORIUM 504 227 406

Zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000216265. Wysokość kapitału zakładowego 64.055.000,00 zł

DYREKTOR TECHNICZNY

Robert Czora



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

7/25

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

INWESTOR: GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12 67-100 NOWA SÓL

BRANŻA: SANITARNA

UMOWA INW.7013.000003.2022/2024.26

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: CZĘŚĆ OPISOWA + CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
w Nowej Soli, ul. Konstruktorów 2, tel. 68 478 5128

NR REJESTRU PT 7/25
Projekt techniczny uzgodniony pod względem rozwiązań

technicznych w piśmie TS/ 66.4.2025

TS/TS 66-7/2/2025

z dnia 04.02.2025r. pod warunkiem uwzględnienia
w nim naniesionych poprawek oraz pisemnego powiadomienia
o rozpoczęciu robót. Uzgodnienie ważne 2 lata.

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży sanitarnej:	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG specj. inst.-inż.	

DATA OPRACOWANIA: 01.2025 R

NR EGZEMPLARZA: 2

OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z DREWNA

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
- PROJ. TOALETA PUBLICZNA
- PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
- PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
- PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY - SZT.1
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FALA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FALA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FALA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FALA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
- PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
- PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

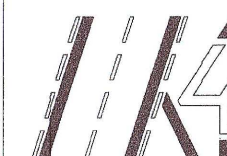
MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
w Nowej Soli, ul. Konstruktorów 2, tel. 68 478 5128

NR REJESTRU PT 7125
Projekt techniczny uzgodniono pod względem rozwiązań

technicznych w piśmie TS/ 66-1/2025

TS/66-2/2025

z dnia 01.02.2025. pod warunkiem uwzględnienia
w nim naniesionych poprawek oraz pisemnego powiadomienia
o rozpoczęciu robót. Uzgodnienie ważne 2 lata.



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	28.01.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	28.01.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	28.01.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	inż.-elktr.	28.01.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0

**BIURO PROJEKTÓW
INŻYNIERII DROGOWEJ K4**
ul. Nowowiejskiego 20
67-100 Nowa Sól

TS.67.5.2025
TS/MN 67 – Z/1/2025
TS/MN/42/25; RKP:0644.2025

dot: *uzgodnienie planu zagospodarowania terenu dz. nr 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 przy ul. Żwirki i Wigury, dla zadania „Rewitalizacja dzielnicy portowej w Nowej Soli – etap III” pod względem kolizji z uzbrojeniem sieci wod.-kan.*

Odpowiadając na pismo w sprawie jw. pod względem kolizji z uzbrojeniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowej Soli na podstawie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu **uzgadnia przedstawione rozwiązania pod następującymi warunkami:**

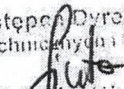
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wszelkie urządzenia kanalizacyjne oraz wodociągowe w szczególności uwzględniając ich zbliżenia z projektowanymi obrzeżami betonowymi i krawężnikiem. W przypadku zaprojektowania krawężnika betonowego zlokalizowanego przy włączach kanalizacyjnych studzienek, zasuwach wodociągowych, hydrantach podziemnych – **zakazuje się zabudowę uzbrojenia.**
- Należy dostosować uzbrojenie sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej do rzędnych projektowanej nawierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem studni kanalizacyjnych wraz z włączem, zasuw wodociągowych, hydrantów podziemnych – regulacja wysokościowa. W przypadku braku możliwości regulacji należy te urządzenia przebudować lub wymienić. Prace związane z przebudową lub wymianą muszą być uzgodnione z właścicielem sieci tj. MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Koszt przebudowy lub wymiany wyżej wymienionych urządzeń ponosi Inwestor.
- Należy zachować szczególną ostrożność wykonując prace ziemne w miejscu kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej oraz z siecią wodociągową.
- Należy zastosować rury osłonowe w miejscu kolizji kabli energetycznych z siecią kanalizacji sanitarnej oraz z siecią wodociągową
- Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą robót udostępni MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli teren budowy na czas przeprowadzenia przez przedstawicieli naszej Spółki niezbędnych prac budowlano- montażowych, które zapewnić mają prawidłowe funkcjonowanie sieci wod.-kan.

Ponadto informujemy, że

1. Na mapie zaznaczono sieci i urządzenia:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – kolorem brązowym
 - sieć kanalizacji tłocznej – kolorem fioletowym
 - sieć wodociągową – kolorem niebieskim
2. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy spisać z przedstawicielem Spółki protokół uwzględniający:**
 - przekazanie urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych podlegających regulacji do rzędnych projektowanej drogi/nawierzchni,
 - stan techniczny sieci kanalizacyjnej, podlegającej niniejszemu uzgodnieniu, w szczególności drożności sieci kanalizacyjnej.
3. **Po zakończeniu realizacji zadania należy zgłosić zakończenie prac w celu dokonania odbioru robót protokołem podpisanym przez strony w zakresie:**
 - regulacji wysokościowej urządzeń,
 - przeglądu sieci kanalizacyjnej będącej przedmiotem uzgodnienia pod kątem jej stanu technicznego po wykonanych robotach budowlanych - w tym szczególności drożności sieci kanalizacyjnej.
 - jednocześnie zastrzegamy sobie w czasie prowadzonych prac, nadzór dokonywany przez przedstawiciela naszego Zakładu oraz możliwość zgłaszania uwag do protokołów i odbiorów jako strona
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych, które z przyczyn niezależnych od Spółki, nie zostały naniesione na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą na mapie, a jej rzeczywistym ułożeniem w terenie.
5. Po natrafieniu w trakcie prac ziemnych na urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, nie naniesione na mapie należy zabezpieczyć je i powiadomić MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.
6. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń urządzeń kanalizacyjnych lub wodociągowych, w czasie wykonywania prac ziemnych oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
7. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.
8. We wszystkich sprawach dotyczących realizacji inwestycji w pobliżu naszych urządzeń należy kontaktować się z Działem Sieci Wodno-Kanalizacyjnych od pon.- pt w godz. 7:00 do 15:00 – pod nr tel. (068) 478-51-28, (068) 478-51-22

Uzgodnienia ważne jeden rok łącznie z 1 egz. opieczetowanej mapy o numerze zgodnym ze znakiem pisma, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego uzgodnienia.

Sprawę prowadzi:
Marcin Nowak - Inspektor d/s technicznych
pok. nr 3 (parter), tel. (68) 47-85-122

Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych i Rozwoju

Marcin Siuta

SEKRETARIAT 68 478 51 10, FAX 68 478 51 11, KSIĘGOWOŚĆ/WINDYKACJA 68 478 51 17, SEKCJA ROZLICZEŃ 68 478 51 34, KADRY/PLAC 68 478 51 32,
DZIAŁ ORGANIZACYJNY/ZAOPATRZENIE 68 478 51 30, INSPEKTOR OCHRONY DANYCH 68 478 51 19, MAGAZYN 68 478 51 36,
SIEĆ WOD-KAN 68 478 51 28, UJĘCIE WODY 68 387 43 56, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW 68 387 46 11, LABORATORIUM 504 227 406

Zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000216265. Wysokość kapitału zakładowego 64.055.000,00 zł

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016.119 z 04.05.2016 - dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Soli z siedzibą przy ul. Konstruktorów 2, 67-100 Nowa Sól, NIP 9251965716, Regon 978101117, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000216265, tel. (68) 478 5110, e-mail: mzekk@mzekns.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@mzekns.pl lub pod numerem telefonu (68) 478 51 19.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na mocy którego przetwarzanie danych osobowych zgodne z prawem ma miejsce wtedy, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. W niektórych sytuacjach Administrator może przekazywać Państwa dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub konieczność ich przekazania będzie wynikała z obowiązujących przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora, tj. pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Administrator zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (lub placówkom pocztowym), dostawcom usług płatniczych, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu; wykonywania obowiązków prawnych; w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywać dane; w którym Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku; ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
7. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, o ile możliwość skorzystania z takiego uprawnienia przewidują przepisy RODO.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do prawidłowego świadczenia przez Spółkę usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków. Konsekwencją nie podania tych danych jest brak możliwości prawidłowego wykonywania przez Spółkę obowiązków umownych wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.), w szczególności zaś powiadamiania o przerwach w świadczeniu usług, prawidłowego rozliczania należności za świadczone przez Spółkę usługi oraz przeprowadzania procedury reklamacyjnej.
10. Udostępnione przez Państwa dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
- PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- 1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
- 2 - PROJ. TOALETA PUBLICZNA
- 3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
- 4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
- 5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
- 6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
- 7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
- 8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
- 9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
- 10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
- 11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
- 12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
- 13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNĄ TĘŻNI SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNĄ TĘŻNI SOLANKOWEJ



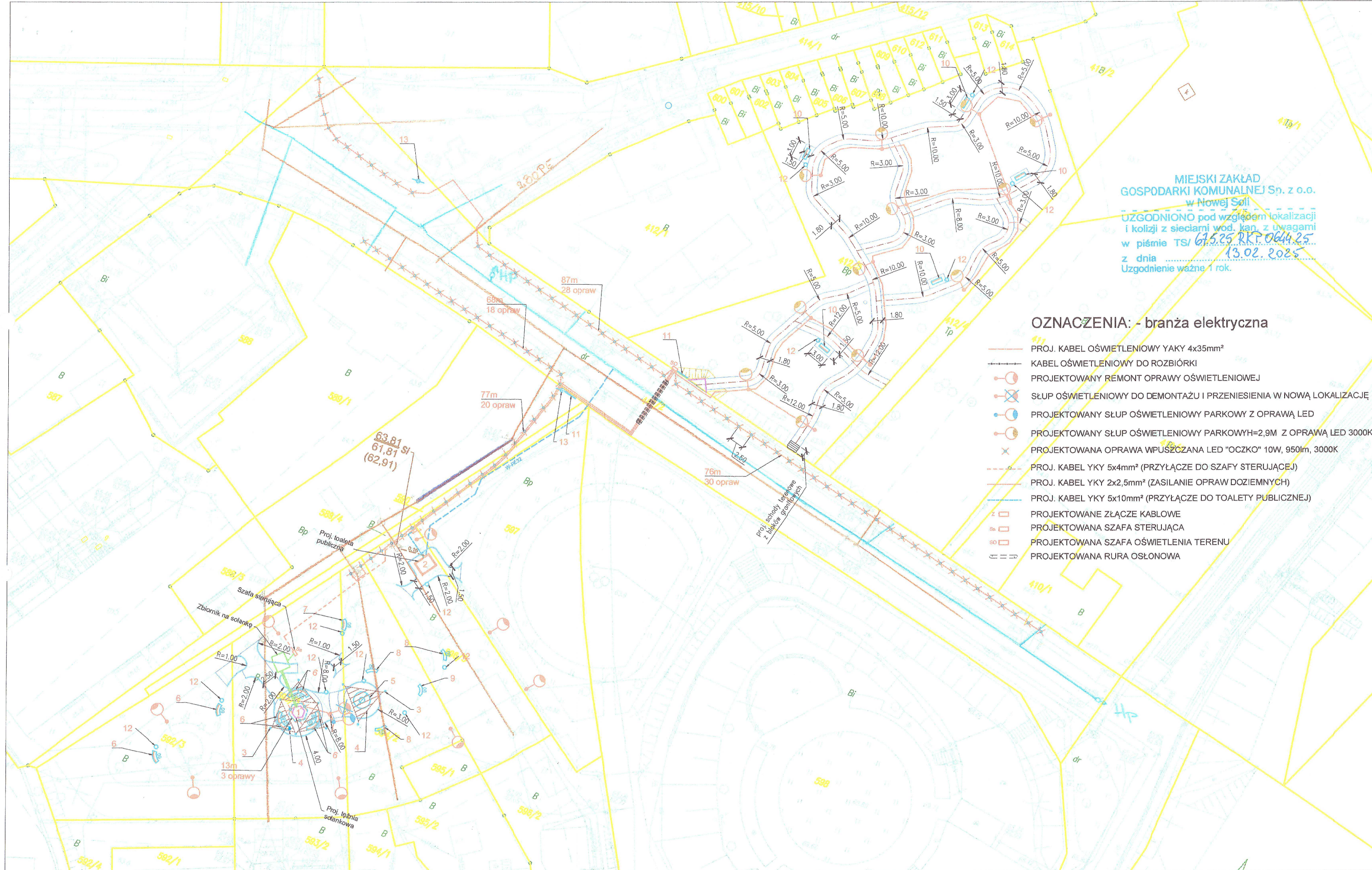
BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:
GINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0068/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

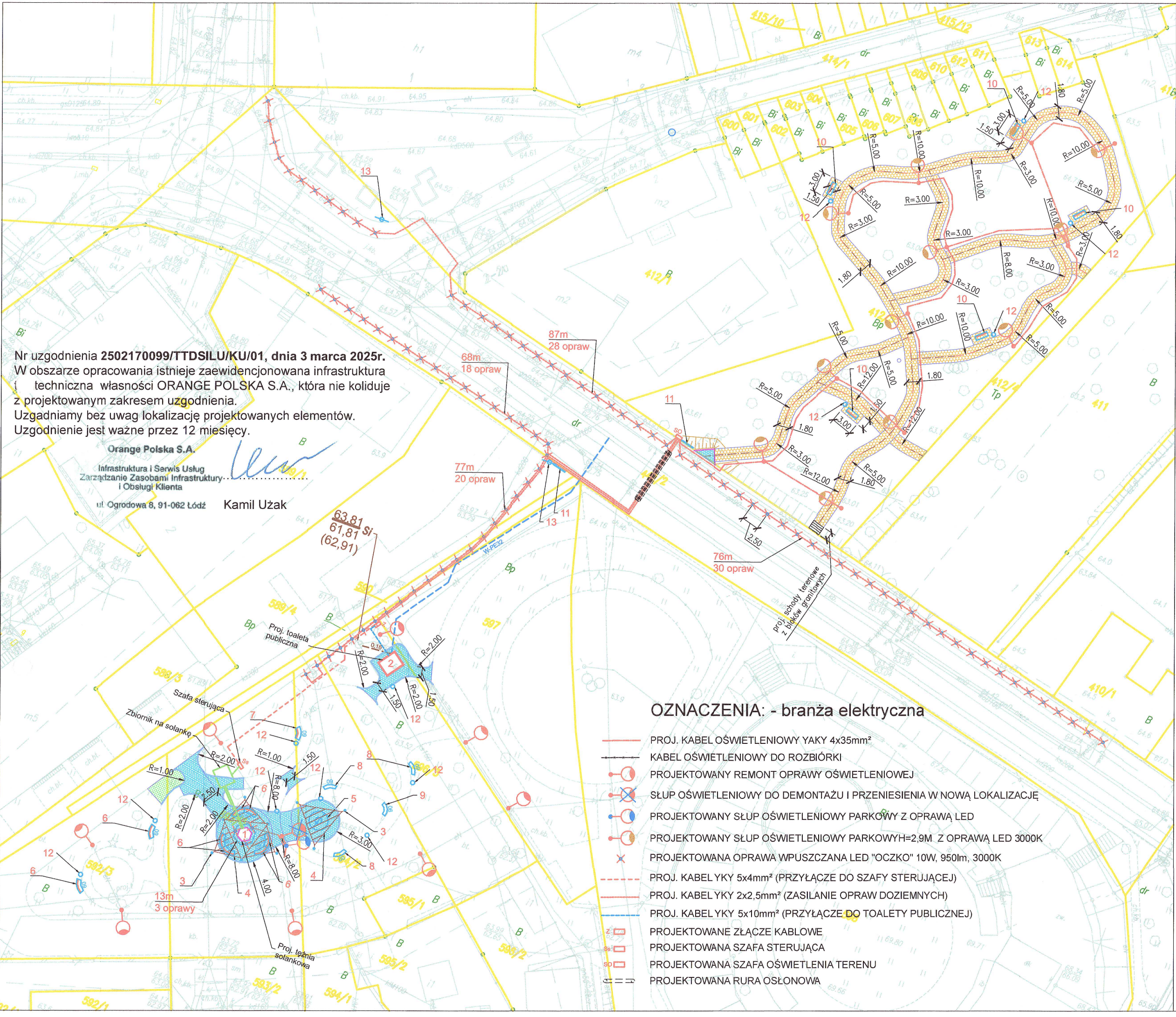
Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0



OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K
- PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
- PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
- PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
- PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

MIEJSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
w Nowej Soli
UZGODNIONO pod względem lokalizacji
i kolizji z sieciami wod. kan. z uwagami
w piśmie TS/ 61.5.25.RKP.0644.25
z dnia 13.02.2025
Uzgodnienie ważne 1 rok.



Nr uzgodnienia 2502170099/TTDSILU/KU/01, dnia 3 marca 2025r.
W obszarze opracowania istnieje zaewidencjonowana infrastruktura techniczna własności ORANGE POLSKA S.A., która nie koliduje z projektowanym zakresem uzgodnienia.
Uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów.
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
Kamil Użak

OZNACZENIA: - branża elektryczna

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²
- KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWY Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M. Z OPRAWĄ LED 3000K
- PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K
- PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)
- PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)
- PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA
- PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
GEODEZJI I KATASTRU
ul. Moniuszki 38, 67-100 Nowa Sól

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA
- PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- 1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA
- 2 - PROJ. TOALETA PUBLICZNA
- 3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9
- 4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"
- 5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1
- 6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8
- 7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1
- 8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3
- 9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1
- 10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5
- 11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2
- 12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13
- 13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNIA SOLANKOWEJ
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNIA SOLANKOWEJ



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	1:500	2.0

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Nowosolskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowej Soli.

Termin zakończenia narady: **2025-03-07**

Znak sprawy: **GN.6630.17.2025**

Wnioskodawca: **Krzysztof Komar**
67-100 Nowa Sól, ul. Nowowiejskiego 20, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: **JE: Miasto Nowa Sól, Obr.: 0003, Dz.: 414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3**

Rodzaj i funkcja przewodu: **Projekt sieci elektroenergetycznej**
Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
Projekt sieci kanalizacji sanitarnej
Projekt sieci wodociągowej
Projekt sieci innej

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Marcin Sasin**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyslny i pozytywny

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENEA Operator S.A. _____ Marcin Podhajecki	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie uzgadniającym RD-6/ZM/MU/MP/13/2025 z dnia 12.02.2025r
2.	ENERGETYKA CIEPLNA OPOLSZCZYŹNY S.A. _____ Marcin Zięba	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	EWE energia sp. z o.o. _____ Marcin Wojewoda	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
4.	GDDKiA Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

5.	MZGK - Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli Marcin Siuta	pozytywne z uwagami Uzgodniono z uwagami pismem z dnia 08.11.2024r. TS.67.13.2024
6.	NETIA S.A. Sylweryusz Kępka	pozytywne bez uwag Brak uwag
7.	OGP GAZ-SYSTEM S.A. Patrycja Haberska	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	Orange Polska S.A. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Piotr Romański	pozytywne z uwagami 1.W obrębie opracowania projektowanego, występuje sieć gazowa eksploatowana i zarządzana przez Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie WLKP. 2.Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych , które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie , a ich rzeczywistym przebiegiem. 3.W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej należy o tym powiadomić Placówkę Gazowniczą w Nowej Soli. 4.Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. , należy się liczyć z odchyleniami na planie , dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wykopy kontrolne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci gazowej. 5.Skrzyżowania z istniejącą siecią gazową należy rozwiązać zgodnie z PN-91/M-34501-Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. 6.W przypadku uszkodzenia urządzeń gazowych w trakcie prowadzenia robót , oprócz kosztów naprawy uszkodzenia ,PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie WLKP będzie dochodził odszkodowania za dodatkowe koszty poniesione z tytułu: - przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Gazociągów przesyłowych GAZ- System. -pokrycia strat odbiorców , w przypadku przerwy w dostawie gazu. 7.W przypadku konieczności przebudowy lub przeniesienia urządzeń gazowych , Inwestor opracuje dokumentację budowlaną , uzyska jej uzgodnienia w Oddziale Zakład Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. oraz wykona roboty na własny koszt. 8.W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MP należy przed przystąpieniem do prac przestać zlecenie do Gazowni w Zielonej Górze z podaniem numeru uzgodnienia , numeru telefonu , nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy. 9.Prace ziemne w odległości 0,5 m od gazociągu należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. 10.Projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy lokalizować w taki sposób , aby były zachowane odległości bezpieczne wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych , jakimi

		powinny odpowiadać sieci gazowe z późniejszymi zamianami. 11. Wszelkie zmiany na sieci gazowej związane z inwestycją po wcześniejszym uzgodnieniu i pisemnym zleceniu wykonuje Gazownia W Zielonej Górze na koszt zleceniodawcy. 12. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić należy Placówkę Gazowniczą w Nowej Soli ul. Waryńskiego 5 z 7 dniowym wyprzedzeniem.
10.	Powiatowy Zarząd Dróg w Nowej Soli Paula Matelska	nie dotyczy Nie dotyczy
11.	UM Bytom Odrzański 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12.	UM Nowa Sól Justyna Kardzis	pozytywne z uwagami Uzgodniono z uwagami zgodnie z wydaną decyzją INDM.6853.19.2025r. z dnia 03.03.2025r. oraz decyzją INDM.6853.20.2025r. z dnia 03.03.2025r
13.	UM Nowe Miasteczko 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14.	Urząd Gminy Kolsko Marek Wątor	nie dotyczy Nie dotyczy
15.	Urząd Gminy Nowa Sól Jarosław Trubiłowicz	nie dotyczy Nie dotyczy
16.	Urząd Gminy w Siedliszku 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	Urząd Miasta i Gminy Otyń 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18.	Urząd Miejski w Kozuchowie Paulina Pohorecka	nie dotyczy Nie dotyczy
19.	USKOM Sp. z o.o. Robert Rychlak	nie dotyczy Nie dotyczy
20.	Zarząd Dróg Wojewódzkich - Województwo Lubuskie 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	ZGK w Bytomiu Odrzańskim 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22.	ZGK w Kielczu 	pozytywne bez uwag

		Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
--	--	---

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

**Marcin
Sasin**

Elektronicznie
podpisany przez Marcin
Sasin
Data: 2025.03.07
07:45:34 +01'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:

Województwo:

Lubuskie

Powiat:

Nowosolski

Jednostka ewidencyjna

080401_1 - Nowa Sól - miasto

Obwód ewidencyjny

080401_1.0003 - 3

Numer działek

442/2, 412/5, 598, 597 i inne - wg. zakresu

Skala mapy:

1:500

ID. zgłoszenia:

GN.6640.981.2024

Układ wysokości:

PL-EVRF2007-NH

Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej
2. Wywiadu w terenie

- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGiK w Nowej Soli (Geo-Info).
- Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGiK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania.

Nie badano.

Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Wykonawca roboty:

Krystian Sasin

upr. zaw. nr 14168

GEODETA UPRAWNIONY

Krystian Sasin

upr. nr 14168

SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1:20000

USŁUGI GEODEZYJNE

PROGEO

Krystian Sasin

tel. 508 224 020

67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1

NIP 929-109-46-76 REGON 978112902

e-mail: progeodezja@op.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GN.6640.981.2024

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Nowosolski

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjne PROGEO Krystian Sasin

Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji

Protokół nr 1 z dnia 20.02.2025

Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Krystian Sasin
nr uprawnień: 14168

14168

14168

14168

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM)

PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY

PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY

PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA

PROJ. ZIELEŃ

PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1 - PROJ. TĘŻNIA SOLANKOWA

2 - PROJ. TOALETA PUBLICZNA

3 - PROJ. MASZT DO ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH - SZT.9

4 - PROJ. ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY "ZARYS"

5 - PROJ. STÓŁ PIKNIKOWY ZINTEGROWANY Z ŁAWKAMI - SZT.1

6 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WKŁĘŚŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.8

7 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA WYPUKŁA 60° Z OPARCIEM - SZT.1

8 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 60° BEZ OPARCIA - SZT.3

9 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA FAŁA 90° BEZ OPARCIA - SZT.1

10 - PROJ. ŁAWKA MIEJSKA PROSTA Z OPARCIEM - SZT.5

11 - PROJ. GABLOTA INFORMACYJNA - SZT.2

12 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - SZT.13

13 - PROJ. SŁUPEK INFORMACYJNY + TABLICZKI - SZT.2

OZNACZENIA: - branża elektryczna

PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4x35mm²

KABEL OŚWIETLENIOWY DO ROZBİÓRKI

PROJEKTOWANY REMONT OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ

SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZENIESIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K

PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY PARKOWYH=2,9M Z OPRAWĄ LED 3000K

PROJEKTOWANA OPRAWA WPUSZCZANA LED "OCZKO" 10W, 950lm, 3000K

PROJ. KABEL YKY 5x4mm² (PRZYŁĄCZE DO SZAFY STERUJĄCEJ)

PROJ. KABEL YKY 2x2,5mm² (ZASILANIE OPRAW DOZIEMNYCH)

PROJ. KABEL YKY 5x10mm² (PRZYŁĄCZE DO TOALETY PUBLICZNEJ)

PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE

PROJEKTOWANA SZAFKA STERUJĄCA

PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA A110PS

OZNACZENIA: - branża sanitarna

PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC

PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)

PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA SANITARNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	08.02.2025	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	arch.	08.02.2025	
Projektant branży sanitarny i instalacyjny	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	08.02.2025	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0086/PBE/19	inż.-elktr.	08.02.2025	

Nazwa rysunku:

Branża

Skala

Nr rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-

1:500

2.0

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowej Soli do dnia 2025-03-06 pod numerem sprawy GN.6630.17.2025.

Dokument podpisany elektronicznie przez Marcin Sasin

Podstawa prawna : art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Marcin Sasin

Elektronicznie podpisany przez Marcin Sasin
Data: 2025.03.07 08:38:07 +01'00'



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

CZĘŚĆ IV INFORMACJA BIOZ

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBREB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, XXV, XXVI
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	- CZĘŚĆ OPISOWA

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	
Projektant branży sanitarnej:	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG specj. inst.-inż.	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19 specj. inż.-elktr.	
Projektant br. architektonicznej:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG specj. architekton.	

DATA OPRACOWANIA: 03.2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BIOZ DLA INWESTYCJI:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4,
422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"**

1. WSTĘP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma na celu:

- usprawnienie procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- przedstawienie sugestii projektanta o grożących niebezpieczeństwach mających ułatwić kierownikowi budowy sporządzenie planu BIOZ,

Intencją projektanta jest, aby zapewnić najwyższe standardy bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego.

Zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), Kierownik Budowy na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).

Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z warunkami rozporządzenia:

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126. [1]

2. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres inwestycji:

- wykonanie utwardzenia terenu – chodników oraz alei parkowych,
- wykonanie alei parkowej o konstrukcji drewnianej,
- budowę/przebudowę oświetlenia parkowego,
- remont istniejącego oświetlenia parkowego,
- budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu pod prefabrykowany budynek toalety
 - montaż prefabrykowanego budynku toalety
 - wykonanie niezbędnych przyłączy
- budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu
 - budowa drewnianej konstrukcji tężni solankowej
 - wykonanie zbiornika podziemnego
 - wykonanie niezbędnej instalacji wewnętrznej
- budowę przyłącza energetycznego,
- montaż obiektów małej architektury
 - stołu piknikowego,
 - ławek parkowych,
 - koszy na odpady,
 - gablot informacyjnych,

- masztów do żagli przeciwsłonecznych,
- żagli przeciwsłonecznych,
- słupków informacyjnych miejskich.
- rozbiórka istniejących ławek i koszy naśmiec
- humusowanie terenów zielonych
- wykonanie nasadzenia drzew i krzewów.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W granicach prowadzonych robót występują:

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej, betonowej kostki brukowej, kamiennej kostki brukowej,
- nawierzchnie zjazdów (bitumiczne, brukowe, betonowe),
- chodniki o nawierzchni z bet. elementów prefabrykowanych,
- inne elementy zagospodarowania pasa drogowego,
- ogrodzenia posesji,
- budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, budownictwo usługowo-przemysłowe

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna doziemna, sieć gazowa, sieć wodociągowa.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- roboty ziemne i związane z niwelacją terenu,
- elementy projektowanej infrastruktury technicznej – w szczególności prace w wykopach
- montaż słupów i opraw oświetleniowych;

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- przy wykonywaniu robót w pobliżu sieci wodociągowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji (uważać aby nie dopuścić do uszkodzenia bądź rozszczelnienia),
- przy wykonywaniu robót w pobliżu przewodów linii energetycznych przebiegających w rejonie projektowanej inwestycji,
- przy prowadzeniu robót na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu (możliwość potrącenia przez poruszające się pojazdy),
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów,
- przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych (wykopy pod montaż elementów odwodnienia, itp.),

- przy montażu ciężkich elementów konstrukcyjnych (elementy odwodnienia, słupy oświetleniowe, elementy przebudowywanych ogrodzeń, itp.).

Ponadto w rejonie prowadzonych robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i w miarę możliwości wykonać je ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia bądź to możliwość występowania nie zewidencjonowanego uzbrojenia podziemnego.

W planie BiOZ ponadto należy:

- wymienić istniejące obiekty budowlane,
- wymienić elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wymienić przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót – podać skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia:
 - skaleczenie/upadek (podczas wszystkich prac),
 - poparzenia,
 - potrącenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny,
 - osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych,
 - wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem,
 - natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały),
 - inne,
- podać sposób wydzielenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót,
- określić wytyczne do prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy i realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
 - instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika,
- przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej i prace, które powinny być wykonane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu), bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo przed przystąpieniem do pracy omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie,
- bezpośredni przełożony zobowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- w razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny kierownik budowy,
- nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac,
- podać informacje dotyczące rodzajów materiałów niebezpiecznych, sposób ich transportu, przechowywania i zabezpieczenia,
- podać wytyczne organizacyjno – techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac w strefach szczególnego zagrożenia.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZEZ PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 8 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401),
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 30 października 2002 r., w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz.1596),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14 marca 2000 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz.313 wraz z póź. zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996 r., w sprawie rodzajów prac , które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz.288),
-

- Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudniani przez różnych pracodawców należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według zasad art. 208 Kodeksu Pracy.

Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem [1]. Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.